
	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  P.Iva: 12236141003  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI GIARDINI NAXOS (ME)</p>	
---	--	---



## COMUNE DI GIARDINI NAXOS (Città Metropolitana di Messina)

### SERVIZIO Lavori Pubblici

P.zza Abate Cacciola n° 1 – CAP 98035 – Tel. 09425780223 – Fax: 09425780266  
<http://www.comune.giardini-naxos.me.it> e-mail: [utcgaleano@comune.giardini-naxos.me.it](mailto:utcgaleano@comune.giardini-naxos.me.it)  
P.E.C.: [protocollogiardininaxos@pec.it](mailto:protocollogiardininaxos@pec.it) – [utcgardininaxos@pec.it](mailto:utcgardininaxos@pec.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Spett. \_\_\_\_\_ OPERATORE ECONOMICO

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	
<b>Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo</b>	
(articolo 30, del decreto legislativo n. 50/2016)	
Procedura Negoziata, ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lett. c), e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del offerta di solo prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del decreto legislativo n. 50/2016.	
<b>Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA CHIESA "MARIA SS.ma RACCOMANDATA" E LOCALI ANNESSI SITA NEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS.</b>	
<b>CUP: <u>H64B15000140002</u></b>	<b>CIG: <u>6322900E21</u></b>

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. In

parziale deroga allo stesso articolo 48, comma 11, a tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(geom. GALEANO Francesco)

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Comune di GIARDINI NAXOS (ME)</b>			
Indirizzo postale: P.zza Abate Cacciola n° 1 –			
Città :	<b>GIARDINI NAXOS (ME)</b>	CAP	98035
		<b>Paese: Italia</b>	
<b>Punti di contatto:</b>	<b>Ufficio LAVORI PUBBLICI</b>	<b>Telefono: 09425780223</b> <b>Telefono: 09425780218</b>	
Posta elettronica: <b>utcfgaleano@comune.giardini-naxos.me.it</b> utcsgroi@comune.giardini-naxos.me.it			
Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollogiardininaxos@pec.it <a href="mailto:utcgardininaxos@pec.it">utcgardininaxos@pec.it</a>			
Profilo di committente (URL):		<a href="http://www.comune.giardini-naxos.me.it">http://www.comune.giardini-naxos.me.it</a>	
Centrale di committenza (URL):		<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>	
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 0372801730			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.			

### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**Ente locale: Comune di GIARDINI NAXOS (ME)**

### I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA CHIESA "MARIA SS.ma RACCOMANDATA" E LOCALI ANNESSI SITA NEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS.</b>	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: <b>Comune di GIARDINI NAXOS (ME)</b>	
Codice NUTS: ITG13	

<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> <b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA CHIESA "MARIA SS.ma RACCOMANDATA" E LOCALI ANNESSI SITA NEL COMUNE DI GIARDINI NAXOS.</b>
<b>II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b>
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti – Non sono ammesse varianti</b>

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>							
<b>€ 750.000,00 di cui:</b>							
1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 737.947,28</b>						
2)	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 12.052,72</b>						
2.a)	<b>€ 12.052,72</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Subappaltabile %</b>
Restauro e manutenzione e dei beni immobili sottoposti a tutela .....	OG2	SI	€. 750.000,00	III	100	Prevalente	30,00
TOTALE			<b>€ 750.000,00</b>				

**II.2.2) Opzioni: NO****II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	<b>240 (DUECENTOQUARANTA) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori</b>
-------------------	--

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto**

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
a) concorrenti: garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo dell'appalto, art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a €. 27.500,00 ed un massimo di €. 1.000.000,00;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) L'opera risulta finanziata Dalla Regione Sicilia Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.  
 b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. Art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.  
 c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 2.16 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.  
 d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro €. 100.000,00, ai sensi dell'articolo 2.16 del capitolato speciale d'appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;  
 b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 1 (uno) per mille** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto**;  
 c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

- a) attestazione SOA nella categoria OG2 o in alternativa mediante la comprova dei requisiti speciali di cui all'art. 90, comma 1, lettere a-b-c) del d.p.r. n. 207/2010;  
 b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);  
 c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) Tipo di procedura: negoziata**

- IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Minor Prezzo ai sensi dell' articolo 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
<b>CUP:</b> <u>H64B15000140002</u>			<b>CIG:</b> <u>6322900E21</u>		
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>					
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:					
<b>Giorno:</b>	<b>Giovedì</b>	<b>Data:</b>	<b>02/05/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
La presente Lettera di Invito, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>					
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>Giovedì</b>	<b>Data:</b>	<b>31/05/2019</b>	<b>Ora:</b>	<b>15:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>Lun/Mar/ecc</b>	<b>Data:</b>	<b>xx/xx/20XX</b>	<b>Ora:</b>	<b>xx:00</b>
<b>Luogo:</b> Presso il Comune di Giardini Naxos (ME)					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
<p>a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. XX del XX/XX/20XX (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al <b>punto I.1)</b>, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.</p> <p>L'offerta è composta da:</p> <p>b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;</p> <p>b.2) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2.;</p> <p>c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "<b>Documentazione Amministrativa</b>" il <b>DGUE</b> in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto <b>3.1.5.</b>;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;</p> <p>e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi</p>

previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.

- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- K) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale della presente Lettera di invito, disponibile, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Gare telematiche ed Albo Fornitori" unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara;
- m) progetto posto a base di gara validato con verbale del 22.11.2018 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione G.M. n. 88 del 03.08.2015;
- n) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- o) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- p) responsabile del procedimento: **geom. GALEANO Francesco**, recapiti come al **punto I.1)**;

**q) Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a **€ 750.000,00, pari a € 750.000,00 oltre IVA.**

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello **"Atto Unilaterale d'Obbligo"** e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **aud0@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Sicilia, sede competente di Catania.

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente Lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;

- |  |
|--|
| b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;<br>c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. |
|--|

<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>
---

Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .
---

**Giardini Naxos li xx/xx/2019**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(geom. GALANO Francesco)