



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Provincia di Messina

IV SETTORE

Determinazione del Responsabile	nr. 185	Del 22/06/2020
Registro Generale	nr. 543	Del 22/06/2020

OGGETTO:	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' art 24 D.P.R. n 380/2001 come sostituito dall'art 3, comma 1, lett i) del d.Lgs. N 222/2016, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. N 16/2016; art. 19, Legge n 241/1990 – APPLICAZIONE SANZIONI (art. 3, comma 3 del d.Lgs. n. 222/2016)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO:

- CHE con la L.R. n. 16 del 10-08-2016 ha recepito dinamicamente il D.P.R. n 380/2001 e, con esso, anche l'art.24 "Certificato di agibilità" che, fra l'altro, così recita:
".....2, Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi: a) nuove costruzioni; b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali; c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.
3. La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.....";
- CHE l'art. 3 comma 1 lettera i) del d.Lgs n. 222 del 25-11-2016 riporta:
.....1. La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità

sono attestati mediante segnalazione certificata. 2. Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:

3. La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;

PRESO ATTO che sono di competenza dell'Ufficio Urbanistica *le competenze relative alla S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), ponendo le attività consequenziali all'interno dello stesso Ufficio per quanto riguarda i controlli a campione;*

CONSIDERATO che occorre imporre una sanzione ai soggetti che non hanno presentato la S.C.A. *(Segnalazione Certificata di Agibilità) entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento edilizio;*

RITENUTO opportuno determinare dei parametri oggettivi con relative somme sanzionatorie (da € 77,00 ad € 464,00) da applicare in caso di ritardata presentazione della S.C.A., come da tabella sottostante:

Superficie lorda di intervento edilizio(mq)*	Importo sanzione (da € 77 ad € 464)	Modalità di versamento sanzioni
≤ 50mq.	€ 77,00	<ul style="list-style-type: none">• su C.C. postale n. 13798988 intestato a Comune di Giardini Naxos – Tesoreria Comunale, causale: CAP 4200 sanzione amministrativa art. 3 del D.Lgs n 222/2016, immobile sito in via _____• con bonifico bancario IBAN IT 09 B 0760116500000013798988 intestato a Comune di Giardini Naxos Tesoreria Comunale, causale: CAP 4200 sanzione amministrativa art. 3 D.Lgs. n. 222/2016, immobile sito in via _____
Da 50 a 100	€154,00	
Da 100 a 200	€ 231,00	
Da 200 a 300	€ 308,00	
> 300 mq.	€ 464,00	

**come riportato in visura catastale o diversamente accertato*

ATTESA la necessità e opportunità di trasparenza e oggettività nell'imporre all'utente le sanzioni per ritardata presentazione della S.C.A. (di cui all'art. 3 del d.Lgs n 22 del 25-11-2016) adottando la superiore tabella e dando l'indispensabile pubblicità ed informazione al cittadino mediante la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente alla "Sezione Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio comunale, nonché all'interno delle pagine web dedicate al IV Settore Operativo;

VISTO:

- il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, di:

- **ADOTTARE** la seguente tabella al fine di stabilire la sanzione per ritardata presentazione della S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464, come previsto dall'art. 3 comma 1 lettera i) del D.Lgs. N. 222 del 25/11/2016:

Superficie lorda di intervento edilizio(mq)*	Importo sanzione (da € 77 ad € 464)	Versamento somme
≤ 50mq.	€ 77,00	<ul style="list-style-type: none"> • Con C.C. postale n. 13798988 intestato a Comune di Giardini Naxos – Tesoreria Comunale, causale: sanzione amministrativa ex art. 3 comma 1 lettera i) del d.Lgs n 222-2016, immobile sito in via _____ • Con bonifico bancario IBAN intestato a Comune di Giardini Naxos – Tesoreria Comunale, causale: sanzione amministrativa ex art. 3 comma 1 lettera i) del d.Lgs n 222-2016, immobile sito in via _____
Da 50 a 100	€154,00	
Da 100 a 200	€ 231,00	
Da 200 a 300	€ 308,00	
> 300 mq.	€ 464,00	

**come riportato in visura catastale o diversamente accertato*

- **INCARICARE** la signora Cacciola Vera per l'informazione al pubblico attraverso il sito web istituzionale;
- **PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito Istituzione dell'Ente – “Sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio Comunale;
- **TRASMETTERE** la presente determina al *II Settore – Finanziario* dando atto che la presente determina non comporta spesa;



IL RESPONSABILE IV SETTORE
(Arch. Sebastiano La Maestra)



DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE n. 185 del 22/06/2020

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 22/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Arch. Sebastiano La Maestra)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento Cap.del bilancio comunale.

Giardini Naxos, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Mario Cavallaro)