



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Provincia di Messina

IV SETTORE

Determinazione del Responsabile	nr. 185	Del 22/06/2020
Registro Generale	nr. 543	Del 22/06/2020

OGGETTO:	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' art 24 D.P.R. n 380/2001 come sostituito dall'art 3, comma 1, lett i) del d.Lgs. N 222/2016, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. N 16/2016; art. 19, Legge n 241/1990 – APPLICAZIONE SANZIONI (art. 3, comma 3 del d.Lgs. n. 222/2016)
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO:

- CHE con la L.R. n. 16 del 10-08-2016 ha recepito dinamicamente il D.P.R. n 380/2001 e, con esso, anche l'art.24 “Certificato di agibilità” che, fra l'altro, così recita:

“.....2, *Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi: a) nuove costruzioni; b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali; c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.*

3. *La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.....”;*
- CHE l'art. 3 comma 1 lettera i) del d.Lgs n. 222 del 25-11-2016 riporta:

.....1. *La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità*

sono attestati mediante segnalazione certificata. 2. Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi: 3. La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;

PRESO ATTO che sono di competenza dell'Ufficio Urbanistica *le competenze relative alla S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), ponendo le attività consequenziali all'interno dello stesso Ufficio per quanto riguarda i controlli a campione;*

CONSIDERATO che occorre imporre una sanzione ai soggetti che non hanno presentato la S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) **entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento edilizio;**

RITENUTO opportuno determinare dei parametri oggettivi con relative somme sanzionatori (da € 77,00 ad € 464,00) da applicare in caso di ritardata presentazione della S.C.A., come da tabella sottostante:

Superficie linda di intervento edilizio(mq)*	Importo sanzione (da € 77 ad € 464)	Modalità di versamento sanzioni
≤ 50mq.	€ 77,00	• su C.C. postale n. 13798988 intestato a Comune di Giardini Naxos – Tesoreria Comunale, causale: CAP 4200 sanzione amministrativa art. 3 del D.Lgs n 222/2016, immobile sito in via _____
Da 50 a 100	€154,00	
Da 100 a 200	€ 231,00	
Da 200 a 300	€ 308,00	
> 300 mq.	€ 464,00	• con bonifico bancario IBAN IT 09 B 0760116500000013798988 intestato a Comune di Giardini Naxos Tesoreria Comunale, causale: CAP 4200 sanzione amministrativa art. 3 D.Lgs. n. 222/2016, immobile sito in via _____

**come riportato in visura catastale o diversamente accertato*

ATTESA la necessità e opportunità di trasparenza e oggettività nell'imporre all'utente le sanzioni per ritardata presentazione della S.C.A. (di cui all'art. 3 del d.Lgs n 22 del 25-11-2016) adottando la superiore tabella e dando l'indispensabile pubblicità ed informazione al cittadino mediante la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente alla "Sezione Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio comunale, nonché all'interno delle pagine web dedicate al IV Settore Operativo;

VISTO:

- il Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, di:

- **ADOTTARE** la seguente tabella al fine di stabilire la sanzione per ritardata presentazione della S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità), sanzione amministrativa pecunaria da € 77 a € 464, come previsto dall'art. 3 comma 1 lettera i) del D.Lgs. N. 222 del 25/11/2016:

Superficie linda di intervento edilizio(mq)*	Importo sanzione (da € 77 ad € 464)	Versamento somme
≤ 50mq.	€ 77,00	• Con C.C. postale n. 13798988 intestato a Comune di Giardini Naxos – Tesoreria Comunale, causale: sanzione amministrativa ex art. 3 comma 1 lettera i) del d.Lgs n 222-2016, immobile sito in via _____
Da 50 a 100	€154,00	• Con bonifico bancario IBAN intestato a Comune di Giardini Naxos – Tesoreria Comunale, causale: sanzione amministrativa ex art. 3 comma 1 lettera i) del d.Lgs n 222-2016, immobile sito in via _____
Da 100 a 200	€ 231,00	
Da 200 a 300	€ 308,00	
> 300 mq.	€ 464,00	

*come riportato in visura catastale o diversamente accertato

- **INCARICARE** la signora Cacciola Vera per l'informazione al pubblico attraverso il sito web istituzionale;
- **PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito Istituzione dell'Ente – “Sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio Comunale;
- **TRASMETTERE** la presente determina al *II Settore – Finanziario* dando atto che la presente determina non comporta spesa;



IL RESPONSABILE IV SETTORE
(Arch. Sebastiano La Maestra)



DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE n. 185 del 22/06/2020

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 22/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Arch. Sebastiano La Maestra)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento Cap.del bilancio comunale.

Giardini Naxos,_____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. Mario Cavallaro)