



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Codice Fiscale n° 00 343 940 839*

N. 1/19

del 10.01.2019

## DECRETO DI ESPROPRIOPRO PER PUBBLICA UTILITÀ N. 01/2019 (art. 23 D.P.R. 327/2001)

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE AREA TECNICA

### PREMESSO:

- che la Sig.ra Sciacca Maria nata a Messina il 23/04/1956 cf: SCCMRA56D63F158D è proprietaria del fondo sito nel territorio del Comune di Giardini Naxos censito al foglio 5 part. 629 del NCT;
- che detto terreno ricade nel tracciato del collegamento viario tra la strada provinciale denominata "Via Chianchitta" e la strada comunale denominata "via della Seta";
- che con deliberazione n. 14 del 23/04/2007, il Consiglio Comunale di Giardini Naxos ha approvato il progetto relativo ai lavori per la realizzazione dei "Collegamenti viari e del parcheggio in zona Chianchitta" ai sensi della L.R. n. 35 del 10/08/1978, D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i in variante allo strumento urbanistico vigente;
- che con deliberazione n. 14 del 23/04/2012, del Consiglio Comunale di Giardini Naxos è stato adottato, in variante al PRG, il progetto definitivo, spostando la strada di collegamento di previsione del P.R.G.;
- che con atto rogato dal Segretario Comunale di Giardini Naxos il 29/06/2007, repertorio n. 21, il Comune di Giardini Naxos e la società "P.F. Naxos srl" hanno sottoscritto la convenzione per i lavori di realizzazione di un impianto natatorio polifunzionale nella città di Giardini Naxos;
- che in detta convenzione oltre agli obblighi previsti per il Concedente, vi era l'obbligo della realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie alla funzionalità dell'opera (Collegamenti Viari in zona Chianchitta);
- che al fine di risolvere le difficoltà del Concedente ad ottemperare agli obblighi previsti dal comma 4 dell'art. 4 ter della convenzione (accollarsi gli oneri di urbanizzazione della infrastruttura realizzanda), il Concessionario ha presentato una proposta di variante al "progetto per la realizzazione del Centro Natatorio" nella quale, il concessionario dichiarava la propria disponibilità nell'accollarsi le opere di urbanizzazione necessarie alla funzionalità dell'opera (Collegamenti Viari in zona Chianchitta).

**VISTO** l'art. 1 del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Urbanistica del 13 gennaio 2014 con il quale veniva approvato il progetto definitivo relativo ai "lavori per la realizzazione dei collegamenti viari e del parcheggio in zona Chianchitta" adottato in variante al PRG del Comune di Giardini Naxos, con delibera di C.C. n. 14 del 23/04/2012;

**VISTO** l'art. 3 del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Urbanistica del 13 gennaio 2014 con il quale ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del DPR n. 322/2001 e ss.mm.ii., si dava atto del vincolo preordinato all'esproprio;

**DATO ATTO** che, da piano particolare d'esproprio, redatto contestualmente agli elaborati del progetto definitivo, dall'ing. Romolo Rossi, l'opera in oggetto interessava le proprietà delle Ditte catastali, così come elencate nel piano particolare di esproprio del progetto definitivo;

**VISTA** la Modifica della Convenzione tra il Comune di Giardini Naxos e la società "P.F. Naxos s.r.l." con sede in Teggiano (SA), redatta in data 14/04/2015, che all'art. 3 prevede tra l'altro la "*Realizzazione a propria cura e spese (del concessionario) i lavori relativi: alla esecuzione dei collegamenti viari in zona Chianchitta*" in variante allo strumento urbanistico vigente, giusto Decreto Dirigenziale n. 4 del 13/01/2014, pervenuto in data 28/04/2014, protocollo n. 10242, con la realizzazione di una rotatoria sulla S.P. 9 con annessa bretella di collegamento in via della Seta";

**PRESO ATTO** inoltre, che il medesimo articolo della convenzione, prevede che la ditta Concessionaria debba "*accollarsi i costi relativi alla espropriazione della particella 629 del foglio 5 di mappa, di metri quadrati seicentocinquantadue virgola cinquantaquattro (mq. 652,54), per un onere complessivo di euro novemilacinquecentocinquantaotto virgola zero otto (€ 9.558,08), in ditta a Sciacca Maria, che dovranno essere versati al Comune a seguito di semplice richiesta dello stesso Ente in funzione dello sviluppo delle procedure tecnico-amministrative, volte alla corresponsione dell'indennizzo espropriativo dovuto alla ditta sopra richiamata, così come dettagliatamente riportati nell'elenco dei beni stabiliti da espropriare, allegata al suddetto decreto.*"

**VISTE** le note con le note n. 23778 del 22/10/2018, n. 26134 del 19/11/2018 e n. 327 del 07/01/2019, con le quali sono state ripetutamente richieste alla ditta Concessionaria, la corresponsione della somma di € 9.558,08, al fine di provvedere al pagamento a favore della Ditta Sciacca Maria della indennità di espropriazione;

**CONSTATATO** che le suddette richieste sono state puntualmente disattese;

**VISTE** le note n. 24595 del 06/11/2017 e n. 5248 del 05/03/2018 con la quale si richiedeva alla ditta Sciacca Maria la disponibilità a definire bonariamente l'esproprio dei terreni distinti in catasto al NCT al fog. 6 part. 629 per una superficie di 652,54 mq, per la somma di € 9.558,08;

**COSTATATO** che le suddette richieste non hanno avuto alcun riscontro;

**RITENUTA** pertanto non condivisa l'indennità provvisoria di espropriazione da parte della ditta espropriata;

**RITENUTO** che è opportuno ed improcrastinabile procedere, al fine dell'esecuzione dell'opera "lavori per la realizzazione dei collegamenti viari e del parcheggio in zona Chianchitta", all'espropriazione dei terreni siti in Giardini Naxos al foglio 5 part. 629 del NCT, entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque e prossimo alla scadenza;

**VISTA** l'urgenza di pervenire all'acquisizione dell'immobile in quanto finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica;

**DATO ATTO** che:

- si procederà al deposito della somma relativa all'indennità di esproprio provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001, presso la Cassa DD.PP., non appena la ditta Concessionaria come sopra individuata procederà al versamento delle stesse a favore dell'Ente;
- il presente atto, nonché tutti quelli conseguenziali relativi alla presente procedura di esproprio per pubblica utilità, è redatto in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 tab. b allegato al DPR 642/72;

- il presente atto è soggetto a registrazione e trascrizione previo versamento dell'imposta di registro del 9% nonché all'imposta ipotecaria e catastale in misura fissa di € 50,00 (cinquanta/00) per ciascun negozio;

**RICHIAMATO** l'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in merito all'esercizio provvisorio e dato atto che, secondo quanto previsto dalla normativa vigente la spesa di che trattasi non è frazionabile in dodicesimi;

**VISTI** gli artt. 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

### DECRETA

- **DI ESPROPRIARE** i terreni distinti in catasto al NCT al fog. 6 part. 629 per una superficie di 652,54 mq, in ditta alla Sig.ra Sciacca Maria, nata a Messina il 23/04/1956 CF: SCCMRA56D63F158D e residente in Giardini Naxos via Della Seta n. 7, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Giardini Naxos, con sede in Piazza Abate Cacciola n. 53, C.F.: 00343940839 per l'esecuzione dell'intervento denominato "Collegamenti viari e del parcheggio in zona Chianchitta", così come riportato piano particolare di esproprio di cui alla premessa;
- **CHE IL PRESENTE ATTO**, a cura e spese del Comune di Giardini Naxos sia:
  - registrato all'Agenzia delle Entrate di Taormina;
  - trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Messina;
  - trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, alla Gazzetta Ufficiale della Regione SICILIA per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
  - pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Giardini Naxos;
- **DI IMPEGNARE** sul redigendo bilancio comunale 2019/2021 la somma di € 1.100,00 (*millecentovirgolazero*) quale importo dovuto per il versamento dell'imposta di registro nonché delle imposte ipotecaria e catastale, propedeutiche alla registrazione e trascrizione del presente atto, al seguente capitolo di spesa 2511;
- **CHE IL PRESENTE ATTO** sia notificato alla ditta proprietaria nelle forme di legge ed eseguito comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- **CHE** in data 04 febbraio 2019 alle ore 10,00, presso i luoghi oggetto del presente decreto siti in Giardini Naxos via della Seta, si procederà all'esecuzione del presente decreto di espropriazione;
- **DI DARE ATTO** che il Comune di Giardini Naxos procederà al deposito presso la Cassa DD.PP. delle somme di indennità provvisoria non appena le stesse saranno versate all'Ente da parte della ditta "P.F. Naxos s.r.l.", con sede in Teggiano (SA), vista la previsione dell'art. 3 della convenzione redatta e sottoscritta con il Comune in data 14/04/2015, secondo la quale sono a carico della medesima ditta, tra l'altro, la "Realizzazione a propria cura e spese i lavori relativi: alla esecuzione dei collegamenti viari in zona Chianchitta" in variante allo strumento urbanistico vigente, giusto Decreto Dirigenziale n. 4 del 13/01/2014, pervenuto in data 28/04/2014, protocollo n. 10242, con la realizzazione di una rotatoria sulla S.P. 9 con annessa bretella di collegamento in via della Seta" e la ditta Concessionaria debba "accollarsi i costi relativi alla espropriazione della particella 629 del foglio 5 di mappa, di metri quadrati seicentocinquantadue virgola cinquantaquattro (mq. 652,54), per un onere

*complessivo di euro novemilacinquecentocinquantotto virgola zero otto (€ 9.558,08), in ditta a Sciacca Maria, che dovranno essere versati al Comune a seguito di semplice richiesta dello stesso Ente in funzione dello sviluppo delle procedure tecnico-amministrative, volte alla corresponsione dell'indennizzo espropriativo dovuto alla ditta sopra richiamata, così come dettagliatamente riportati nell'elenco dei beni stabiliti da espropriare, allegata al suddetto decreto."*

- DI DARE ATTO che, adempiute le suddette formalità, di trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Giardini Naxos il 09/01/2019

Il Responsabile del IV Settore  
Geom. Francesco Galeano

Visto: Il Responsabile del II Settore IMP. MUR. 01/2019 x € 1.000,-  
*Cavallaro* Dott. Mario Cavallaro

Giardini Naxos, 10/01/2019

