



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

- IV SETTORE - Gestione del Territorio

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA per i lavori di "Ristrutturazione e messa a norma degli uffici del Palazzo Municipale".
Art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

SCADENZA 21/11/2014 ore 12,00

Lavori di importo inferiore a €. 500.000,00

Data di Pubblicazione: 7/11/2014

Data di Scadenza: 21/11/2014 ore 12,00

Ufficio Responsabile: IV Settore - Lavori Pubblici

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 210.326,74 di cui € 6.309,80 per oneri per la sicurezza ed €49.071,62 costo manodopera non soggetti a ribasso;

CIG 5966113033

1.

PREMESSA

Il Comune di Giardini Naxos intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo inferiore ad €. 500.000,00, secondo le disposizioni dell'art 122 comma 7 ed art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/06.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, a tal uopo verrà formato un elenco contenente tutte le ditte ammesse che hanno manifestato interesse. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità (es.: indagine di mercato, ecc.). Le specifiche della procedura negoziata sono meglio individuate con la determinazione a contrarre n. 454 del 23/10/2014.

Il Comune di Giardini Naxos, per rispettare il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del citato D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara).

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano superiori a cinque, il RUP, procederà al sorteggio dei 5 soggetti da invitare alla successiva fase di negoziazione. Il sorteggio si terrà in seduta pubblica in prosecuzione delle operazioni di formazione dell'Elenco, che inizieranno il giorno dopo la scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse, senza dare ulteriore avviso.

Qualora, invece, le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a cinque, l'Ente, procederà a darne pubblicità sul proprio sito Internet e procederà all'invito delle stesse.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare o meno una trattativa diretta.

L'Ente si riserva altresì a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

1. Luogo di esecuzione: Comune di Giardini Naxos Palazzo Municipale Piazza Abate Cacciola.

2. Breve descrizione dell'intervento: i lavori consistono nella ristrutturazione e messa a norma degli uffici del Palazzo Municipale secondo le previsioni del progetto esecutivo.

3. Importo complessivo opera/lavoro: L'importo complessivo presunto dell'opera è così determinato:

€ 210.326,74 per lavori

€ 6.309,80 importo sicurezza non soggetto a ribasso

€ 49.071,62 importo manodopera non soggetto a ribasso

€ 154.945,32 soggetti a ribasso

4. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: Giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;

5. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi quarto e quinto, decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 118 e 119 del D.P.R. n. 207/2010;

6. I lavori sono finanziati con fondi di bilancio comunale. I pagamenti avverranno al maturarsi dei SAL secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto ed in conformità al D. Lgs. 163/2006.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese che intendano presentare la propria manifestazione d'interesse per l'iscrizione nell'elenco devono possedere i seguenti requisiti:

1. Situazione giuridica: Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente, che dovranno essere attestate per esteso, e non sinteticamente, con l'articolazione di tutti i punti previsti nel richiamato articolo di legge.

2. Qualificazione: Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 (codice dei contratti) e dell'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010 (regolamento appalti), poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è superiore alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Possono presentare la propria candidatura, le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

2) requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi così come previsto dagli art. 92-93-94 del D.P.R. n. 207/2010.

Il Comune di Giardini Naxos si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti

mediante controlli a campione dei requisiti.

3. Categorie opere in appalto: Le opere da eseguire con il presente appalto sono così suddivise:

Categoria prevalente: OG1 class. I (89,00%)

Altre categorie: OG11 class. I (11,00%)

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Imprese interessate ad essere iscritte nell'elenco delle ditte da invitare a presentare la loro offerta devono inviare un plico contenente la domanda di manifestazione di interesse e la documentazione, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, consegnata a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del giorno 21/11/2014 alle ore 12,00, al seguente indirizzo:

Comune di Giardini Naxos - Ufficio Protocollo Piazza Abate Cacciola - 98035 Giardini Naxos (ME).

E facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, all'Ufficio protocollo comunale, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, escluso il sabato.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni della seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA per l'appalto dei lavori *"ristrutturazione e messa a norma degli uffici del palazzo municipale"* – e il giorno di scadenza della medesima.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.

La busta deve contenere al suo interno la lettera di manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, resa in carta libera contenente le dichiarazioni richieste, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore, del certificato SOA (con dichiarazione di conformità all'originale) e di un DURC in corso di validità.

Dovrà essere, altresì, allegata a pena di nullità una dichiarazione con la quale si accetta formalmente come unico mezzo di comunicazione inerente la presente procedura l'email certificata (PEC) e/o la pubblicazione di avvisi sul sito internet dell'Ente.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il sopradetto termine perentorio di scadenza.

5. FASE SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE

La ditta, ritenuta in regola per la partecipazione in possesso dei requisiti, verrà inserita in apposito elenco. Le ditte saranno iscritte nell'elenco in base all'ordine di arrivo al Protocollo della domanda di iscrizione; la domanda sarà presa in considerazione a tal fine solo nel momento in cui risulta completa di ogni elemento e documento richiesto e solo se la ditta sia in

possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione citati nel presente avviso.

Si fa presente che verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione un numero di cinque soggetti idonei, che avranno presentato istanza nei termini, selezionati con i criteri di cui al punto 1) del presente avviso (sorteggio).

Infine, gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, che verrà resa nota mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune www.comune.giardini-naxos.me.it.

Le lettere di invito saranno spedite ai soggetti selezionati solo tramite PEC, ai non selezionati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente del relativo verbale di selezione.

6. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara. L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e 118 del DPR 207/2010.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito sull'albo pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente.

7. INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, a cui si fa pieno riferimento.

Le informazioni possono essere richieste esclusivamente presso la Stazione appaltante all'indirizzo, dove potrà essere visionato (scaricabile liberamente anche dal sito internet dell'ente www.comune.giardini-naxos.me.it) anche il relativo progetto esecutivo:

COMUNE DI GIARDINI NAXOS - Ufficio TECNICO Piazza Abate Cacciola - 98035 Giardini Naxos (ME), Telefono e-mail: 0942 5780207 dirigenteutc@comune.giardini-naxos.me.it

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Giardini Naxos e nel sito internet all'indirizzo www.comune.giardini-naxos.me.it.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Dlgs 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sebastiano La Maestra tel. 0942/5780207 email: dirigenteutc@comune.giardini-naxos.me.it PEC: utcgiardininaxos@pec.it.

Giardini Naxos, li 6/11/2014



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Sebastiano La Maestra