



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

UFFICIO TECNICO COMUNALE Lavori Pubblici - Manutenzione

VERBALE DI GARA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

PROCEDURA NEGOZIATA: ai sensi dell'art. 125, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
METODO: ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Oggetto: “Interventi sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, presso la Scuola Media Luigi Capuana sita in Via Luigi Rizzo Contrada Mastrociccio”.

Codice CIG: 665949986B - Codice CUP: H62J13000020002

IMPORTO DEI LAVORI: lavori soggetti a ribasso d'asta €. 104.159,96
oneri per la sicurezza €. 9.359,02 non soggetti a ribasso d'asta.
costo del personale €. 18.511,60 non soggetti a ribasso d'asta.

L'anno **2016** (duemilasedici) il giorno **29** (ventinove) del mese di **04** (Aprile) alle ore **10,15** in Giardini Naxos, presso l'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. del Comune medesimo.

Alla presenza dei signori:

- geom. RAVIDA' Corrado Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, presidente di gara;
- geom. CUNDARI Salvatore, testimone;
- signora CULOSO Antonella, testimone;

Vista la Determina Dirigenziale del Responsabile del IV Settore Operativo n° 129 del 12.04.2016 registro generale n° 409 del 13.04.2016, con la quale si approvava l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse;

Visto il verbale delle risultanze a seguito dell'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori di cui in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio OnLine dell'Ente dal 22.04.2016 al 26.04.2016 al numero di pubblicazione 762 dell'anno 2016;

Preso atto che le ditte che hanno manifestato l'interesse a partecipare a procedura negoziata sono le seguenti:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
1	7128	Cassano s.r.l.	Via G. Quattrocchi n. 8 - Mazara del Vallo (TP)
2	7130	Project s.r.l.	C.da Piana - Brolo (ME)
3	7140	Corso s.r.l.	Via della Repubblica n. 65 - Parrinico (PA)
4	7153	Oceania Restauri s.r.l.	Via XXV Aprile n. 62 - Parrinico (PA)
5	7193	Ecomonitor Soc. Cooperativa	Via III Petrazzo n. 25 - Giampileri Sup. (ME)
6	7196	Demetra Lavori s.r.l.	Via Nazionale sn - Vallelunga Pratameno (CL)
7	7197	Costruzioni Soc. Cooperativa	Via Ex Nazionale n. 166 - Giampileri Marina (ME)
8	7202	Impresa Costr. Debole Gaetano	Via Macello n. 18 - Leonforte (EN)
9	7217	Opera Appalti srl	Via E. Maiorana - Torregrotta (ME)
10	7218	Faranda Andrea Alessandro	Via Gebbia n. 11 - Ficarra (ME)
11	7223	Capizzello Antonio srl	Via Plinio n. 39 - Gela (CL)
12	7225	Nucifora Tiranno Vincenzo	C.da Muti n. 5 - S. Agata Militello (ME)
13	7232	G.G.SER.	Via Consolare Valeria n. 170 - Giardini Naxos (ME)
14	7262	G.R.F. Costruzioni srl	c.da Pantafurna - Paternò (CT)
15	7265	Costruzioni Generali di Buda Maurizio	Via M. Capra n. 52/A - Nicosia (EN)
16	7266	G.C. Costruzioni srl	Via U. Foscolo - Mussomeli (CL)
17	7271	Rapisarda Pietro Giuseppe	Via Rosolino Pilo n. 11 - Paternò (CT)
18	7273	B.C. Impianti srl	Via Venezia n. 282 - Gela (CL)
19	7276	TST PROJECT srl	Via menza n. 19 - Catania
20	7280	C.M.C. s.r.l	Via L.da Vinci n. 17/A - Mussomeli (CL)
21	7287	GEOCOS srl.	Via Circunvallazione n. 2130 - Paternò (CT)
22	7295	Impresa Di natale Domenico	Via Nazionale n. 2/B - S. Alessio Siculo (ME)
23	7328	ITACA Soc. Coop.	Via On. Bonfiglio n. 84 - Casteltermini (AG)
24	7337	LONGO s.r.l.	Via Umberto I° n. 52 - Mongiuffi Melia (Me)
25	7356	VIMAN srl	Via Toscana n. 6 - Mussumeli (CL)
26	7357	AN.CA.MA srl	Via Trazz. Marina n. 635 bis - Capo d'Orlando (ME)
27	7358	Pegaso Costruzioni srl	c.da Piana n. 130 - Brolo (ME)
28	7374	AL-BROS. Costruzioni srl	Via Fiore n. 2 - Messina
29	7375	Euroinfrastrutture S.R.L.	Via Provinciale n° 8 - S. Venerina (CT)
30	7376	Orizzonte srl	Via della Seta n. 1 - Giardini Naxos (ME)
31	7377	Grillo Infrastrutture s.r.l.	Via Mahatma Gandhi n° 39 - Rometta (Me)
32	7378	COSMAK srl	Via Toscana n. 13 - San Piero Patti (ME)
33	7379	2G Costruzioni s.r.l.	Via N. Scotto Pal. Ossidiana - Messina
34	7380	Nuova Tecnopolis srl	Via dei Gelsi n. 1 - Rometta (ME)
35	7381	Nuova Edil di Rizzo Giuseppe	Via Rama n. 6 - Saponara (ME)
36	7382	Impresa Edile Pizzino Giovanni	Via B. Di Falco n. 52 - Nicosia (EN)
37	7383	Cavalli Salvatore	Via G. Mazzini n. 13 - Milo (CT)
38	7384	Nebrodi Impianti	Via Nazionale n. 210 - Piraino (ME)
39	7385	Grasso Costruzioni Generali srl	Via A. Vespucci n. 1 int. 2 - Vallelunga Pratameno (CL)
40	7386	Porto Costruzioni s.r.l.	Via Eramo n. 14/A - Piedimonte Etneo (CT)
41	7387	AIELLO Antonino	Via garibaldi n. 9 - Furci Siculo (Me)

42	7388	Alkantara Costruzioni srl	Via Francavilla n. 30/A – Taormina (ME)
43	7389	DR Costruzioni s.r.l.	Viale Europa n. 2 – Caltagirone (CT)
44	7390	La Rocca Gaetano	Via Pietraunga n. 7 – Giardini Naxos (ME)
45	7391	Soc. Coop. CO.ME.A. arl	Via Seminario n. 8 – Casamarciano (NA)
46	7392	MG Costruzioni	Via dei Partigiani n. 29 – Mazara del Vallo (TP)
47	7393	Profas Costruzioni srl	Via Toscanini n. 1 – Brolo (ME)
48	7394	C.S. Costruzioni srl	Via Calabria n. 3 – Mussumeli (CL)
49	7395	Isa Restauri e Costruzioni srl	Via Libertà - Mistretta (ME)
50	7396	G.R. Costruzioni srl	Via E. Majorana - Torregrotta (ME)
51	7397	Edil Impianti del geom. Salvatore Gangemi	Via don L. Sturzo n. 46 – Villafranca Tirrena (ME)
52	7398	Chifalo Costruzioni srl	Via G. la Scala n. 13 – S. Filippo del Mela (ME)
53	7399	PRO.A.CO. s.r.l.	C.da Mastrella n° 261 – Comiso (Rg)
54	7400	San Giorgio soc. coop.	Via Nazario Sauro n. 8 – Mussomeli (CL)
55	7401	Tecnological System srl	Via M. Vaccaro n. 19 - Catania
56	7402	Di Mare Sebastiano	Via Cremona n. 35 – Paternò (CT)
57	7403	Impresa MGF APPALTI srl	Via Rocca d'Api – Zafferana (CT)
58	7404	Impresa Rodolico Pietro	c.da Parcazzo - Lercara Friddi (PA)
59	7405	Eeredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C. sas	Via P. Mignosi n. 30 – Mussomeli (CL)
60	7406	Improta Vittorio	Via M. Mitilini n. 22 – Casoria (NA)
61	7407	Grillo Domenico	Via V. Bellini n. 19 – Rometta (ME)
62	7408	Tecnogen srl	Via S. Piola – Mussomeli (CL)
63	7409	Alfio Sorbello	Via Caselle Piano Grande n. 24/A – Milo (CT)
64	7412	G.F. Cosrtruzioni	Via Trav. Piazza marconi n. 9 – Santa Venerina (CT)
65	7414	Geom. Di Bella Sebastiano	Via Fondannone n. 88 – Santa Venerina (CT)
66	7416	ABF srl	Via dei Ciclamini n. 21 – Zafferana Etnea (CT)
67	7418	Ciccione Costruzioni srl	Via Vitt. Emanuele n. 38 – Castel Termini (AG)
68	7419	DONATO Antonino Tindaro	Via Trazzera n. 26 – Rodi Milici (Me)
69	7421	Renova Restauri srl	Zona Industr. III fase Viale 22 n. 11 - Ragusa
70	7423	Muneglia Salvatore	Via Marangio n. 216/C – Vittoria (RG)
71	7425	Media srl	Via IV Trav. n. 5 – Belpasso (CT)
72	7428	Faranda Pietro	Via San marco n. 13 – Ficarra (ME)
73	7429	Fox srl	c.da Torretta – Gioiosa Marea (ME)
74	7431	TI.GI. Costruzioni	Viale Lauricella n. 89 – Ravanusa (AG)
75	7432	F.lli Destro srl	Via Margio di Carlo n. 42 – Tortorici (ME)
76	7433	Cascio Giuseppe	Via Puglie n. 2 – Gangi (PA)
77	7434	ECOEDIST srl	c.da Piana n. 158 – Brolo (ME)
78	7436	Genco Giuseppe imp. Costruzioni	Via C. marchesi n. 12 – Mussomeli (CL)
79	7438	MB Costruzioni srl	c.da Tre Are – Belpasso (CT)
80	7439	Fugazzotto Giuseppe	Via A. Volta n. 2 – Falcone (ME)
81	7440	EIKON srl	Via Forno Alto n. 33 – Piraino (ME)
82	7442	Di Maria Costruzioni	Piazza G. Lupis n. 9 – Santa Venerina (CT)
83	7443	C.G. System srl.	Via Soldato di Misa - Montelepre (PA)
84	7444	DM Costruzioni srl	Corso Vittorio Veneto n. 4 – Favara (AG)
85	7445	Sgro Alberto Alvaro Daniele	Via Arciprete Tirendi n. 4 Maletto (CT)
86	7446	CO.MAT.Soc. Coop.	Via Atenea n. 331 Agrigento
87	7447	Giambò Michelangelo	Via Stretto Ioddo n. 8 Barcellona P.di G. (ME)
88	7449	LCS Servizi S.r.l.	Via Montebianco c.da Papale I etojanni (ME)

89	7450	Bertone Costruzioni S.r.l.	Via Asiago n. 121 Adrano (CT)
90	7451	Sitec S.r.l.	Via Stracuzzi n. 3 Terme Vigliatore (ME)
91	7452	Al.Gi.Pro.Eco. S.r.l.	Via Dante Alighieri n. 52 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
92	7453	Edil Sistem S.r.l.	Via Arno n. 75 Paternò (CT)
93	7454	Pinto Vraca S.r.l.	C.da Monte Patti (ME)
94	7455	C.&C. Infrastrutture S.r.l.	Via Stresso Case Cicciari n. 26 Barcellona Pozzo di Gotto (ME)
95	7456	Edilvie S.r.l.	Via José Maria Escriva n. 14 Catania
96	7457	L.C. di Leanza Alfio	Via Scala Vecchia n. 21 Paternò (CT)
97	7458	Spampinato Group S.r.l.	Via Sciarella n. 108/A Paternò (CT)
98	7459	I.Co.Ser. S.r.l.	Viale Unità d'Italia n. 20 Gangi (PA)
99	7460	Gei S.r.l.	Via Stazione n. 3 Maletto (CT)
100	7461	Favazza Michele	C.da Maloponte Cesarò (ME)
101	7462	Nucifora Alfio	Via Raciti n. 5 Sant'Alfio (CT)
102	7463	Edilcostruzioni S.r.l.	Via A. Gramsci n. 6 Acicastello (CT)
103	7464	Antium Costruzioni	Via Porticella n. 10 A/B Milazzo (ME)
104	7465	Anzà Giuseppe	Via Danubio n. 27 – Belpasso (CT)
105	7466	Sciacca Pasqualino	Via Campania n. 55 – Paternò (CT)
106	7467	C.S. Costruzioni srl	Via Cavallaro n. 19 – Santa Venerina (CT)
107	7468	La Bruna Domenico	Via Largo della Regione n. 12/a – Regalbuto (EN)
108	7469	S.I.E.E.M. srl	Via Torino n. 71 – Maletto (CT)
109	7470	Sgroi arl	Via C. Battisti n. 131 – Fiumefreddo di Sicilia (CT)
110	7471	Salvo Mangano Costruzioni srl	Via Cav. G. Longo n. 44 – Giarre (CT)
111	7472	Edil Magri	Via Gradisca n. 26 – Nicolosi (CT)
112	7473	Costruzioni Edilizie Spampinato Mario	Via Danubio n. 11 - Belpasso (CT)
113	7474	Longo Costruzioni srl	c.da Fosse – Cammarata (AG)
114	7475	Mostaccio Angelo	Via Pellico n. 54 – Giarre (CT)
115	7477	Impresa Edile Strano Antonino	Via Trieste n. 351 – Santa Venerina (CT)
116	7479	Nebrodi Costruzioni Generali srl	Via Nazionale n. 318 int. B – Troina (EN)
117	7480	Impresa Costruzioni Basilio Buzzanca	Via Padre Pio n. 12/B – Patti (ME)
118	7481	Generale Servizi srl	Via Don Diego n. 129 – Linguaglossa (CT)
119	7482	Impresalv srl	Via S. Corleo n. 7 – Favara (AG)
120	7483	Impresa Edile Spitaleri Rosario S.	Via Ferrara n. 17 – Paternò (CT)
121	7487	Venuta Carmelo Giuseppe	Via Santa Maria del Tindari n. 287 – Piraino (ME)
122	7493	Ferrara Costruzioni S.r.l.	Via Regia Corte n. 9 - Piedimonte Etneo (CT)

Richiamato l'elenco degli operatori sorteggiati il 22.04.2016, dal quale emerge che le n. 5 (cinque) ditte invitate alla procedura negoziata sono le seguenti:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
41	7387	AIELLO Antonino	Via garibaldi n. 9 - Furci Siculo (Me)
68	7419	DONATO Antonino Tindaro	Via Trazzera n. 26 – Rodi Milici (Me)
24	7337	LONGO s.r.l.	Via Umberto I° n. 52 – Mongiuffi Melia (Me)

20	7280	C.M.C. s.r.l	Via L.da Vinci n. 17/A - Mussomeli (CL)
53	7399	PRO.A.CO. s.r.l.	C.da Mastrella n° 261 – Comiso (Rg)

Preso atto che:

- ✓ con PEC del 22.04.2016, sono state invitate a concorrere alla gara le n. 5 (cinque) ditte sopra indicate;
- ✓ che entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 29.04.2016 sono pervenute, al protocollo generale, le offerte delle seguenti ditte:

n.	Impresa	prot.	data	ora	ammissione
01	DONATO Antonino Tindaro	8158	27.04.2016	09,50	Si
02	AIELLO Antonino	8323	28.04.2016	10,35	Si
03	C.M.C. s.r.l	8340	28.04.2016	11,26	Si
04	LONGO s.r.l.	8346	28.04.2016	12,23	Si
05	PRO.A.CO. s.r.l.	8372	29.04.2016	08,49	Si

All'apertura delle buste sono presenti le seguenti ditte:

- Signor **SPADA Carmelo** nella qualità di Legale Rappresentante della ditta pro.a.CO s.r.l. con sede in Comiso c.da Mastrella n° 261;
- Signor **CAPODICI Mario** nella qualità di Legale Rappresentante della ditta C.M.C. s.r.l Via L. da Vinci n. 17/A – Mussomeli (CL).

Ciò premesso, oggi 29.04.2016 alle ore 10:15, si procede come segue:

- alla verifica della integrità dei plichi pervenuti e alla numerazione in ordine di presentazione;
- all'apertura dei plichi, contenenti le seguenti offerte economiche:

n.	Impresa	prot.	data	ora	% ribasso
01	DONATO Antonino Tindaro	8158	27.04.2016	09,50	46,7649
02	AIELLO Antonino	8323	28.04.2016	10,35	25,0000
03	C.M.C. s.r.l	8340	28.04.2016	11,26	41,1817
04	LONGO s.r.l.	8346	28.04.2016	12,23	34,8699
05	PRO.A.CO. s.r.l.	8372	29.04.2016	08,49	29,2929

Dovendosi effettuare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di che trattasi secondo il "criterio del prezzo più basso", ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale n° 12 del 12/7/2011, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

A questo punto, il Presidente di gara, procede all'aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, rilevato che la più vantaggiosa in base al ribasso è quella della ditta **DONATO Antonino Tindaro con sede legale in Rodi Milici (Me) Via Trazzera n. 26 partita IVA 01920370838**, che ha offerto un ribasso del 46,7649% (diconsi quarantasei virgola settemilaseicentoquarantanove per cento);

IL PRESIDENTE DI GARA

- **Aggiudica Provvisoriamente** la gara inerente gli "Interventi sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, presso la Scuola Media Luigi Capuana sita in

Via Luigi Rizzo Contrada Mastrociccio - Codice CIG: 665949986B - Codice CUP: H62J13000020002", alla ditta **DONATO Antonino Tindaro con sede legale in Rodi Milici (Me) Via Trazzera n. 26** partita IVA 01920370838, che ha offerto un **ribasso del 46,7649%** (diconsi quarantasei virgola settemilaseicentoquarantanove percento), per l'importo di **€ 55.449,66** (diconsi euro cinquantacinquemilaquattrocentoquarantanove/66), oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 9.359,02 e costo del personale di €. 18.511,60 anch'esso non soggetto a ribasso d'asta, con riserva di definitiva approvazione;

- **Da atto** che la seconda migliore offerta e quella formulata dalla ditta C.M.C. s.r.l Via L. da Vinci n. 17/A – Mussomeli (CL) partita Iva R.I. 01801500859, per l'importo di **€ 61.265,12** (diconsi euro sessantunomiladuecentosessantacinque/12) al netto del **ribasso d'asta del 41,1817%**, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 9.359,02 e costo del personale di €. 18.511,60 anch'esso non soggetto a ribasso d'asta;
- **Dispone**, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, la comunicazione dell'esito della gara immediatamente alla prima Impresa aggiudicataria e all'Impresa che segue l'aggiudicatario in graduatoria, delle quali occorrerà verificare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive, nel caso in cui non verranno confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione si procederà alla esclusione dalla gara;
- **Da Atto** che, alla conclusione della verbalizzazione non è presente il titolare dell'Impresa aggiudicataria e di conseguenza, questi non potrà sottoscrivere il presente Verbale, quindi si dispone la comunicazione al suddetto dell'esito del presente della gara.

Stabilisce, altresì, la pubblicazione del Verbale di Gara all'Albo Pretorio on-line del sito del Comune (in formato telematico) e nei modi previsti dalla Legge.

Tutta la documentazione di gara, compreso il plico dell'Impresa aggiudicataria, verrà custodito al fine di garantire l'intangibilità.

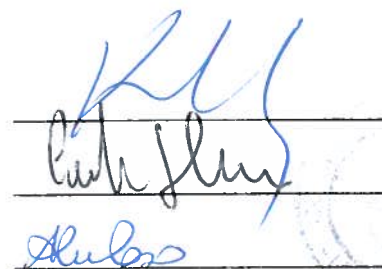
Si da atto che le operazioni di gara sono state concluse alle ore 10,50 del giorno ventinove (29) del mese di aprile (4) dell'anno duemilasedici (2016).

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 6 foglio formato A4, di cui si occupano n. 6 facciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferme unitamente ai testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA: (geom. RAVIDA Corrado)

1^ TESTIMONE: (geom. CUNDARI Salvatore)

2^ TESTIMONE: (sig.ra CULOSO Antonella)



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'R. R.'. The middle signature is less legible but seems to be 'C. C.'. The bottom signature is 'A. C.'. To the right of these signatures is a faint circular stamp, likely an official seal.