



Comune di Giardini Naxos

(Provincia Di Messina)

3° Settore Operativo –Ufficio Tributi e Commercio

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZI DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione n. 36 del 21.07.2011 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento per l'installazione di chioschi" con allegata la planimetria per la localizzazione degli spazi pubblici per l'installazione dei chioschi;

VISTA la Deliberazione n. 77 del 27.07.2012 con la quale la Giunta Municipale ha approvato i criteri di assegnazione delle aree per l'installazione dei chioschi;

CONSIDERATO che c'è la possibilità di assegnare le aree vacanti;

RENDE NOTO

che viene rinnovata la procedura ad'evidenza pubblica al fine di individuare soggetti privati interessati ad installare chioschi su suolo pubblico comunale mediante concessione.

ART. 1 OGGETTO

Il presente bando è finalizzato all'assegnazione in concessione di spazi di area pubblica per l'installazione di nuovi chioschi secondo le caratteristiche tipologiche di cui all'art. 17 del richiamato Regolamento comunale vigente in materia;

Le nuove installazioni saranno possibili sulle aree di seguito specificate:

1) ESERCIZI PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE:

-Piazzetta Ciminello (quartiere Ortogrande)

-Piazzetta Campo Sportivo (angolo Via delle Gardenie)

-Parco Calcarone di Via Melito Porto Salvo

ART. 2 SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza per ottenere la concessione dell'area in oggetto per l'installazione del chiosco tutte le persone fisiche e giuridiche, comprese Associazioni, Cooperative, Enti e Fondazioni che, alla data di pubblicazione del presente bando, risultino essere in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 3.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In caso di istanza da parte di una persona fisica, questa dovrà possedere i seguenti requisiti di ordine generale:

- a) aver raggiunto la maggiore età;
- b) essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea ovvero avere godimento della residenza in Italia, limitatamente agli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e) non essere in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione giuridica ostativa al conseguimento del titolo concessorio;
- f) non avere in corso una procedura dichiarativa di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g) non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h) non essere debitore nei confronti del Comune di Giardini Naxos;
- i) trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- l) non avere a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m) non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p.;
- n) inesistenza di cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- o) non avere alcuna lite pendente con il Comune di Giardini Naxos e non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o altre amministrazioni;
- p) di essere in regola con i pagamenti in materia di contributi previdenziali e assistenziali,

secondo la legislazione vigente.

I soggetti concorrenti, inoltre, devono essere in possesso dei requisiti morali di cui alle vigenti leggi Nazionali e Regionali.

Limitatamente alle attività commerciali relative al settore merceologico alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande, i soggetti interessati dovranno, altresì, aver acquisito i requisiti professionali di cui alle vigenti leggi in materia, in tempo utile per l'esercizio dell'attività secondo i termini del Regolamento.

Se a concorrere sarà una persona giuridica, comprese Associazioni, Cooperative, Enti e Fondazioni, i punti di cui sopra devono intendersi riferiti al legale rappresentante mentre il solo punto c) deve essere riferito a tutti i componenti delle Associazioni, Cooperative e Fondazioni.

ART. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà di anni 6 (sei).

Il trasferimento in gestione o in proprietà, a soggetti terzi, dell'esercizio dell'attività sull'area pubblica concessa, non potrà avvenire prima di 3 (tre) anni dal rilascio del titolo abilitativo per lo svolgimento dell'attività commerciale.

Decorso il suddetto periodo, il trasferimento in gestione o in proprietà sarà possibile per atto tra vivi, purché il subentrante sia in possesso dei medesimi requisiti posseduti dall'originario concessionario.

ART. 5 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SCADENZA TERMINE

I soggetti interessati alla partecipazione al bando potranno presentare una sola domanda per l'assegnazione di un solo spazio tra quelli individuati al precedente art. 1.

Nell'istanza i partecipanti potranno anche indicare, secondo un ordine preferenziale, più aree di interesse fermo restando che a ciascun concorrente non potrà essere assegnata più di un'area.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) l'istanza di partecipazione in carta resa legale, con apposizione in calce della data e della firma, come da schema predisposto dal Comune e scaricabile dal sito internet www.comune.giardininaxos.it oltretutto reperibile presso l'Ufficio Tributi e Commercio;
- 2) copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità.

Il plico, pena l'esclusione, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 29 gennaio 2016, utilizzando uno dei sistemi di recapito seguenti:

- servizio postale raccomandato;
- consegna a mano diretta;
- agenzia di recapito autorizzato.

Ai fini della valutazione della tempestività nella presentazione della domanda farà fede

esclusivamente l'ora e la data indicate nel timbro di accettazione apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Tutte le domande pervenute oltre il suddetto termine non saranno ritenute valide e, pertanto, non si darà apertura alle stesse.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento del plico e per l'eventualità che lo stesso non sia acquisito agli atti in tempo utile.

Il plico, pena l' esclusione, dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno oltre al nome, cognome ed indirizzo del mittente la seguente dicitura:

Comune di Giardini Naxos (ME)

3° Settore – Tributi e Commercio —

Piazza Abate Cacciola

98035 GIARDINI NAXOS (ME)

"Non aprire: contiene domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione degli spazi su area pubblica per l'installazione di chioschi".

ART. 5 bis MODALITÀ DI APERTURA DELLE BUSTE

Le operazioni di gara avranno inizio martedì giorno 2/02/2015 alle ore 10,00 presso l'Ufficio tributi del Comune di Giardini Naxos (ME) Via Catania C.da Ortogrande ex scuole elementari, con l'apertura dei plichi contenenti le richieste, in prima seduta pubblica. In tale seduta verrà esaminata la documentazione contenuta nella busta ai fini dell'ammissibilità della stessa.

L'ufficio, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dal bando di gara.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione provvederà, all'analisi della documentazione e dei titoli inviati ed allegati all'istanza, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla verbalizzazione dei risultati.

ART. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE

Fermi restando i requisiti per la partecipazione al bando di cui al precedente art. 3, l'assegnazione in concessione delle aree pubbliche individuate al precedente art. 1 sarà disposta in favore dei concorrenti che avranno conseguito il punteggio più alto, non superiore a 15 punti, secondo l'ordine di graduatoria formato dalla Commissione.

La Commissione attribuirà a ciascun partecipante un punteggio secondo i criteri di seguito riportati:

- | | |
|----------------------|---------|
| 1) Disoccupazione: | |
| da e fino a tre anni | punti 3 |
| oltre tre anni | punti 5 |

- 2) Residenza nel Comune di Giardini Naxos:
- | | |
|----------------------------|---------|
| a) non residenti | punti 0 |
| b) fino a cinque anni | punti 3 |
| c) superiore a cinque anni | punti 6 |
- 3) Lingua conosciuta oltre l'italiano
- | | |
|---------------|---------|
| a) una lingua | punti 1 |
| b) due lingue | punti 2 |
- 4) Componenti il nucleo familiare
- | | |
|-----------------------|---------|
| a) fino a due persone | punti 2 |
| b) fino a cinque anni | punti 3 |
- 5) Reddito familiare
- | | |
|---|---------|
| a) fino ad €. 12.000,00 (dodicimila/00) | punti 4 |
| b) oltre €. 12.000,00 e fino a €. 18.000,00 | punti 2 |
| c) oltre €. 18.000,00 | punti 1 |

Per le persone giuridiche, Associazioni, Cooperative, Enti e Fondazioni i criteri di cui ai precedenti punti valgono per il solo legale rappresentante.

A parità di punteggio si procederà all'assegnazione nel rispetto del seguente ordine:

- 1) a soggetti diversamente abili certificati ai sensi della Legge 104/92 o con invalidità superiore al 46%;
- 2) a coloro che non esercitano alcuna attività commerciale sia nel territorio del Comune di Sulmona che in altro Comune e il cui nucleo familiare è privo di reddito;
- 3) a coloro che non esercitano alcuna attività commerciale sia nel territorio del Comune di Sulmona che in altro Comune il cui nucleo familiare gode di un reddito che sarà accertato con l'Indicatore di Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.);
- 4) nel caso di ulteriore parità di punteggio, si procederà all'assegnazione con il sistema del sorteggio.

ART. 7 FORMAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti di partecipazione, assegnerà a ciascun partecipante un punteggio in base ai criteri di valutazione di cui al precedente articolo 6, e stilerà la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva sarà approvata con determinazione dirigenziale al termine dei lavori della Commissione.

In base alla graduatoria definitiva e all'ordine preferenziale indicato dai concorrenti nell'istanza di partecipazione verranno assegnate le aree su cui installare i chioschi.

Ai soggetti che saranno risultati aggiudicatari verrà trasmessa formale comunicazione nella quale, oltre all'area assegnata, saranno indicate le modalità per dare corso alla richiesta per l'installazione del chiosco. Entro 15 giorni dalla ricezione della predetta comunicazione l'aggiudicatario dovrà presentare copia di tutta la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti dichiarati nella domanda.

Nel caso di formale rinuncia all'assegnazione dell'area o di mancato adempimento nei termini di cui sopra da parte dell'assegnatario, a questi subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella graduatoria.

L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione di aree, indicando i motivi che rendono non più opportuna la realizzazione dell'intervento.

Qualora l'installazione del chiosco fosse legata all'avvio di una tipologia di attività soggetta a specifica programmazione, il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al perfezionamento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività, in conformità ai vigenti strumenti di programmazione settoriale.

L'eventuale impossibilità di procedere all'apertura di nuovi esercizi della tipologia richiesta comporterà l'esclusione dalla graduatoria per l'assegnazione dell'area.

Da eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'installazione del chiosco, non possono derivare oneri di alcun genere in capo all'Amministrazione nei confronti degli aggiudicatari.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

L'assegnazione definitiva, dopo la verifica dei requisiti da parte del Comune, avverrà attraverso la sottoscrizione della convenzione in forma pubblico-amministrativa, secondo lo schema allegato al Regolamento comunale.

ART. 8 CORRISPETTIVO ED ONERI POSTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di Giardini Naxos per la concessione di suolo pubblico un canone annuo a secondo delle vigenti tariffe e per la superficie lorda del manufatto, come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale.

Le modalità e i termini di corresponsione di detto canone sono indicate nel Regolamento e nello schema di convenzione ad esso allegata.

Il concessionario sarà tenuto a provvedere a proprie spese alla pulizia alla cura e alla manutenzione dell'area assegnatagli.

ART. 9 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente bando, il Regolamento, il documento di localizzazione degli spazi pubblici per l'installazione dei chioschi nonché lo schema di domanda per la partecipazione alla selezione sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Giardini Naxos (ME) al seguente indirizzo: www.comune.giardininaxos.it, nella sezione "Avvisi e Gare" e nella sezione "Statuti e Regolamenti". Per ulteriori informazioni e lo schema di domanda da compilare, gli interessati possono rivolgersi anche al 3° Settore Tributi e Commercio, sito in Via Catania (tel. 0942/5780322 o 0942/5780365) dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

Responsabile dell'ufficio tributi è la Dott.ssa Rosa Ilacqua, Funzionario Amministrativo.

Il responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Leonardi.

Del presente bando è disposta pubblicazione all'Albo Pretorio per tutto il periodo utile per la

presentazione delle domande, sul sito internet del Comune nonché a mezzo affissione manifesti.

Art. 10 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al Regolamento comunale per l'installazione di chioschi, approvato con Delibera C.C. n. 36 del 21.07.2011 (comprensivo di tutti i relativi allegati), anch'esso visionabile sul sito istituzionale, nonché a tutta la normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Leonardi

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

(Dott.ssa Rosa ILACQUA)