

## COMUNE DI GIARDINI NAXOS Provincia di Messina

BANDO DI GARA, RELATIVO A N. 10 LOTTI CIASCUNO COMPOSTO DA N. 6 PANNELLI, PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE COMUNALI, PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI DI GRANDI DIMENSIONI (mt. 6,00 X 3,00) PER AFFISSIONI DIRETTE.

### 1. OGGETTO DELLA GARA

E' indetta una gara avente per oggetto la concessione d'uso pluriennale a privati, a titolo oneroso, di aree poste nel Comune di Giardini Naxos (ME) di proprietà comunale, al fine dell'installazione, nei dieci lotti, e per ciascuno di essi, di n. 6 impianti di grandi dimensioni (metri 6,00 x 3,00 ciascuno), del tipo mono facciale, con diritto di esercitarvi attività pubblicitaria mediante affissioni dirette, intese come affissioni di manifesti e simili effettuate da privati anche per conto altrui.

Le aree, identificate nel P.G.I., saranno suddivise in dieci lotti da sei pannelli ciascuno per un totale di n. 60 manufatti, ed ogni lotto verrà affidato al miglior offerente.

La presente concessione non rientra nel campo di applicazione del D.Lgs 163/2006, fatta salva la parte del codice espressamente richiamata nei documenti di gara.

La concessione è disciplinata dal capitolato speciale e dai relativi allegati B1, B2, B3.

Gli impianti dovranno essere installati nelle postazioni individuate dal Comune di Giardini Naxos (ME) (nel prosieguo del presente atto denominato "Amministrazione"), come identificate negli allegati B 1, B2, B3 del capitolato speciale, al quale si rinvia; le relative aree dovranno essere usate solo per l'installazione e gestione degli impianti, con esclusione di ogni altro uso.

Gli impianti dovranno essere installati e gestiti dal soggetto che risulterà aggiudicatario della relativa concessione d'uso pluriennale - nel prosieguo del presente atto denominato "Aggiudicatario" - nel rispetto delle normative in materia, incluse le disposizioni comunali contenute nel "Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità, delle pubbliche affissioni e delle frecce private di indicazione", e nel "Piano generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni", e dovranno essere realizzati tutti secondo le indicazioni contenute nell'art. 2 del capitolato speciale e secondo lo schema e le dimensioni di cui all'allegato B3 del capitolato speciale.

La durata della concessione è di anni sei, decorrenti dalla data di stipula del contratto tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario.

L'importo annuo del canone di concessione è quello che corrisponde all'applicazione dell'aumento offerto dall' Aggiudicatario, risultante dagli esiti della gara, al canone annuo di euro 9.000,00 per ogni lotto da sei pannelli, quindi €. 1.500,00 per ogni pannello, adottato come base d'asta. Non è previsto alcuno scomputo dal canone in relazione a:

- oneri sostenuti dal Concessionario per la fornitura, installazione e gestione degli impianti;
- Imposta comunale sulla pubblicità, di cui al D.lgs 507/1993;
- C.O.S.A.P..

L'importo dovuto negli anni solari iniziale e finale della concessione si ottiene applicando il canone annuo al numero dei giorni dell'anno in cui è in vigore la concessione.

A partire dal secondo anno solare, l'importo annuo del canone di concessione è aumentato in misura pari alla variazione annuale, rilevata a dicembre dell'anno precedente, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati (senza tabacchi).

Il pagamento del canone annuo avviene: nell'anno solare iniziale della concessione, integralmente alla stipula della concessione; per gli anni solari successivi, in due rate di eguale ammontare entro il 31 gennaio e il 31 luglio di ciascun anno; nell' anno solare finale della concessione, entro il 31 gennaio.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla gara imprese singole e raggruppamenti temporanei di imprese, per i quali vigono i divieti di partecipazione di cui agli artt. 36 e 37 del D.lgs 163/06.

Il soggetto partecipante deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- 1) essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, o equivalente registro professionale nel caso di imprese straniere, per un'attività analoga a quella oggetto della presente gara;
- 2) non trovarsi in alcuna delle seguenti cause di esclusione, indicate all'art. 38 comma 1 del D.lgs 163/2006:
  - a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, e non avere in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) non avere pendente (il direttore tecnico, nonché: il titolare di impresa individuale, i soci di s.n.c., i soci accomandatari di s.a.s., gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza dei restanti tipi di società) un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 nei confronti di persone pericolose per la sicurezza e la pubblica moralità, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n° 575;

## **3. MODALITA' D'INOLTRO DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire tassativamente entro

**le ore 12.00 del giorno 01 DICEMBRE 2014**

in plico chiuso e sigillato (con ceralacca o timbro del concorrente) e controfirmato dal mittente sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà essere recapitato a:

COMUNE DI GIARDINI NAXOS (ME) - PIAZZA ABATE CACCIOLA, 98035 GIARDINI NAXOS (ME) nel rispetto del termine sopra indicato, con raccomandata A.R. o posta celere a mezzo del servizio postale di Stato, o tramite agenzia di recapito autorizzata.

In alternativa, il plico potrà essere consegnato direttamente all'Ufficio protocollo del Comune (Piazza Abate Cacciola, piano terra) nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì ore 10.00-12.30; martedì 16.00-18.00.

In ogni caso, faranno fede dell'arrivo esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio protocollo del Comune di Giardini Naxos (ME).

Il termine indicato è perentorio.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente; l'Amministrazione declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di altra natura che dovessero impedirne il recapito entro il

termine prescritto: ove per qualsiasi motivo esso non giunga a destinazione in tempo utile, non sarà giustificata l'inosservanza del termine.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, anche il nominativo del mittente e la dicitura "GARA PER CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVA TI DI AREE COMUNALI, AL FINE DELL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI SEI, DEL N..... LOTTO, IMPIANTI PUBBLICITARI DI GRANDI DIMENSIONI PER AFFISSIONI DIRETTE - OFFERTA - NON APRIRE".

Il plico dovrà contenere due buste, entrambe chiuse e sigillate (con ceralacca o timbro del concorrente) e controfirmate dal mittente sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno il nominativo del mittente e le seguenti diciture:

- "BUSTA 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL N. LOTTO E DOCUMENTI";
- "BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA".

Ai fini del presente articolo si intende per "mittente": la singola impresa; l'impresa mandataria di raggruppamenti temporanei già costituiti; tutte le imprese di raggruppamenti temporanei non ancora formalmente costituiti.

Con le stesse modalità ed entro lo stesso termine indicati nel presente articolo dovranno pervenire, pena l'irricevibilità, eventuali integrazioni a quanto già presentato.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003.

Il conferimento dei dati richiesti è un onere per i concorrenti, per evitare il mancato perfezionamento del procedimento di gara; i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell' Amministrazione nell'ambito del presente procedimento.

Sono riconosciuti agli interessati i diritti previsti dall' art. 7 del D.lgs n. 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Giardini Naxos (ME).

Giardini Naxos,

Il Responsabile del Procedimento

e Istruttore Tecnico

Geom. Giuseppe LEONARDI

Il Responsabile del III° Settore

(Dott.ssa Rosa ILACQUA)

#### **4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI**

La busta recante la dicitura "BUSTA 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI", da inserire nel plico di cui all'art. 3 del presente bando, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, tutti i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione, SPECIFICANDO PER QUALE LOTTO INTENDE PARTECIPARE, contenente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatta in carta da bollo e in italiano, in conformità di quanto prescritto con il presente bando di gara, datata, timbrata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso in calce e in ogni sua pagina dal legale rappresentante del soggetto concorrente, con indicazione dei dati per la corretta individuazione dello stesso, accompagnata da fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito dovrà essere sottoscritta in calce da tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento, con indicazione dei dati per la corretta individuazione di essi. Nella domanda dovrà altresì essere specificato:

- che l'operatore accetta tutte le condizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e nel capitolato speciale e relativi allegati;
- che l'importo a base d'asta è stato giudicato dall'operatore remunerativo e tale da consentire la presentazione dell' offerta;
- per raggruppamenti temporanei, quali parti del servizio saranno eseguite da ogni operatore;
- per raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, quali parti del servizio saranno eseguite da ogni operatore e a quale impresa, qualificata come capo gruppo, in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, cosicché essa stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Nella dichiarazione dovranno, altresì, essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di consentire all'Amministrazione di procedere alla verifica del possesso dei requisiti.

Nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà si attestano:

- estremi dell'iscrizione al Registro delle imprese presso la competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, o equivalente registro professionale nel caso di imprese straniere: provincia, anno e numero di iscrizione; specifica attività, codice di attività; codice fiscale/partita IVA;
- dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza al momento della presentazione dell'offerta o dei legali rappresentanti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, e in particolare: nel caso di imprese individuali il titolare, se persona diversa da colui che rende la dichiarazione, e il Direttore tecnico; nel caso di s.n.c. il Direttore tecnico e i soci; nel caso di S.a.s. i soci accomandatari; per le altre società, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza), sia quelli in carica sia quelli cessati nel triennio antecedente la pubblicazione del bando;
- che l'operatore ha preso visione di tutte le condizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e nel capitolato speciale e relativi allegati;
- il possesso di tutti i requisiti indicati nell'articolo 2, indicando anche le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione;
- posizioni previdenziali e assicurative aperte (indirizzo/i e numero/i di matricola INPS, INAIL, o di eventuale altro Ente paritetico, se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e, se del caso, dei motivi della mancata iscrizione);
- il numero di dipendenti e la tipologia di contratto applicata;

2) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;

3) attestazione dell'avvenuta costituzione della garanzia pari a € 1.500,00 per ciascun impianto e quindi per un totale di € 9.000,00, che copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, costituita in uno dei seguenti modi:

a) mediante bonifico presso la Tesoreria del Comune di Giardini Naxos (ME), Banca Unicredit di Giardini Naxos - Agenzia di Giardini Naxos Corso Umberto I°, 394, IBAN: IT80 J02 008 822 20000 101 863 886, riportando la causale: "Cauzione provvisoria per concessione d'uso di spazi comunali per installazione, nel lotto interessato, di sei impianti pubblicitari per affissioni dirette. Dovrà essere prodotta la ricevuta dell'avvenuto bonifico;

b) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica

(autorizzazione che deve allegata alla fideiussione, in copia conforme con le modalità di cui al DPR 445/00). La garanzia deve prevedere espressamente le condizioni indicate all'art. 75 comma 4, del D.Lgs. 163/2006 (rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione); deve avere validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; deve contenere in allegato una lettera d'impegno del garante a rinnovarla per la durata del bando, su richiesta dell' Amministrazione, qualora al momento della sua scadenza non sia intervenuta, per qualsiasi motivo, l'aggiudicazione.

Per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, la cauzione provvisoria deve essere intestata e sottoscritta da tutte le imprese che faranno parte del raggruppamento.

Per i concorrenti non aggiudicatari tale garanzia sarà svincolata nell'atto di comunicazione di non aggiudicazione o comunque non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione. La garanzia prestata dalla ditta aggiudicataria resterà invece vincolata e dovrà essere valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

4. impegno di un fideiussore (se non già contenuto nella fideiussione di cui sopra al punto 3) a rilasciare la garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale di cui all'art. 9 del capitolato speciale, qualora l'offerente risulti aggiudicatario;

5. Il capitolato speciale, sottoscritto in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante del concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovrà essere sottoscritto da ogni operatore partecipante al raggruppamento;

6. Eventuale procura speciale originale o in copia autenticata, qualora la domanda di partecipazione, la dichiarazione sostitutiva, l'offerta o gli altri documenti richiesti siano firmati da un procuratore;

7. dichiarazione bancaria, in originale, rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1.9.1993 n° 385, che la ditta concorrente è solida e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

*Allegati:*

*All' ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA*

- c) non avere riportato (gli stessi soggetti di cui alla precedente lettera b, anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, salva comunque l'applicazione dell'articolo 178 c.p. e 445 comma 2 c.p.p.) una sentenza di condanna passata in giudicato, o un decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o una sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, par. 1) della direttiva CE 2004/18;
- d) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19.3.1990 n° 55;
- e) non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate relativamente alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) non aver commesso, sulla base di motivata valutazione dell' Amministrazione, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni da essa affidate, né errore grave nell' esercizio della propria attività professionale, accertato dall'Amministrazione con ogni mezzo di prova;
- g) non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui essi sono stabiliti;
- h) non aver reso, nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.3.1999 n°68, oppure non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il

- diritto al lavoro dei disabili, in quanto impresa che occupa meno di 15 dipendenti, oppure che occupa da 15 a 35 dipendenti ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000;
- k) non aver subito l'applicazione di una sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.lgs 8.6.2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del d.l. 4/7/2006 n° 223, convertito con modificazioni nella legge 4.8.2006 n° 248, o la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell' Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3) avere adempiuto all'interno dell'azienda agli obblighi previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza;
  - 4) applicare pienamente e integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori oggetto della gara, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
  - 5) non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, oppure essersi avvalsi di piani individuali di emersione, il cui periodo di emersione è già concluso;
  - 6) non trovarsi in rapporti di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri soggetti partecipanti alla stessa gara, oppure che esiste la situazione di controllo ma essa non ha influito sulla formulazione autonoma dell'offerta: in ogni caso saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'Amministrazione accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Il soggetto partecipante deve possedere i seguenti ulteriori requisiti:

non svolgere l'attività di concessionario della gestione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta sulla pubblicità e sulle pubbliche affissioni;

non avere debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale nei confronti dell'Amministrazione;

sussistenza della capacità economica e finanziaria dimostrabile attraverso idonea dichiarazione bancaria, in originale, rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1.9.1993 n° 385, che la ditta concorrente è solida e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;

- sussistenza della capacità tecnica e professionale dimostrabile con l'aver svolto nel quinquennio 2009-2013, per almeno due anni, un incarico relativo a gestione o manutenzione di impianti pubblicitari presso un ente pubblico territoriale, attestato da certificazione dell'ente. In caso di raggruppamento temporaneo, tale requisito deve essere riferito singolarmente a ognuna delle imprese raggruppate.

## 5. OFFERTA ECONOMICA

La busta recante la dicitura "BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA", da inserire nel plico di cui all'art. 3 del presente bando, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, **esclusivamente** il documento redatto in carta da bollo e in lingua italiana che riporta:

- 1) dati identificativi del soggetto partecipante e del sottoscrittore. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, dovranno essere indicati tutti gli operatori economici partecipanti al raggruppamento;
- 2) offerta economica, espressa attraverso l'indicazione del canone annuo di concessione offerto per l'intero lotto, da intendersi come comprensivo dell'aumento offerto rispetto alla base di gara. L'importo deve essere espresso sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più elevato, salvo errore palese riconosciuto dalla commissione di gara;
- 3) data, timbro e firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del soggetto concorrente, accompagnata da fotocopia di un suo valido documento d'identità. In caso di raggruppamento temporaneo dovranno essere apposte le firme e allegate le copie dei documenti d'identità di tutti i legali rappresentanti dei partecipanti al raggruppamento

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta economica è ammessa esclusivamente al rialzo: saranno escluse le offerte alla pari o al ribasso rispetto alla base d'asta.

Offerte non chiaramente formulate, o subordinate a riserve o condizioni, saranno escluse.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito l'offerta deve essere

sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, che in calce a essa devono altresì aggiungere la dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformarsi all'art. 37 del D.lgs 163/2006.

## **6. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

La gara avrà inizio il giorno **GIOVEDÌ 04 DICEMBRE 2014** alle ore 10.30 presso l'Ufficio Tributi ubicato al piano primo del fabbricato, ex scuola elementare, in Giardini Naxos (ME) C.da Ortogrande Via Messina.

Non saranno ammesse alla gara le offerte nel caso che manchi o che sia incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste ai sensi degli articoli 4 e 5 del presente bando di gara.

La commissione di gara provvederà all'apertura dei plichi, all'apertura della busta 1, alla verifica, sulla base della domanda e degli altri documenti, del rispetto dei requisiti indicati nell'articolo 2 e alla conseguente ammissione o esclusione dalla gara.

Si procederà quindi all'apertura delle buste 2 contenenti l'offerta economica, escludendo quelle non ammissibili ai sensi del presente bando, dando lettura ad alta voce del canone annuo di concessione offerto da ciascun soggetto ammesso, e poi dichiarando l'offerta economica migliore, da intendersi come quella che prevede il maggior rialzo del canone annuo di concessione rispetto a quello posto alla base della gara ..

In caso di offerte massime di medesimo importo si procederà al sorteggio.

Il Comune di Giardini Naxos (ME) si riserva la facoltà, insindacabile, di procedere all'aggiudicazione anche qualora vi sia un'unica offerta, nonché di revocare o rinviare la gara, senza che i concorrenti possano vantare pretese al riguardo.

A giudizio, insindacabile, della commissione di gara, la seduta potrà essere sospesa e aggiornata ad altra ora o data, al fine di consentire regolarizzazioni della documentazione presentata.

## **7. VERIFICHE PRELIMINARI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

L'aggiudicazione vincola immediatamente i concorrenti mentre il soggetto aggiudicatario sarà impegnato definitivamente soltanto quando, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.lgs 163/06, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica, ivi comprese le verifiche di cui al DPR 445/2000.

Il Comune di Giardini Naxos (ME) procederà d'ufficio al controllo delle dichiarazioni effettuate dagli aggiudicatari, a eccezione dei requisiti di capacità tecnica, per i quali l'aggiudicatario dovrà produrre entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta comunale la relativa documentazione.

Il Comune di Giardini Naxos (ME) provvederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale.

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nei termini stabiliti, il Comune di Giardini Naxos (ME), previa pronuncia di decadenza di esso e senza necessità di alcun avviso preventivo, provvederà a incamerare la cauzione provvisoria da esso versata e a segnalare il fatto all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, salve in ogni caso le ulteriori azioni spettanti al Comune di Giardini Naxos (ME) per la mancata stipulazione del contratto.

In tali casi il Comune di Giardini Naxos (ME) si riserva di aggiudicare l'affidamento al concorrente secondo classificato nella graduatoria.

## **8. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E INIZIO DEI LAVORI**

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, l'Aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno e nel luogo indicati dall'Amministrazione.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Tutte le spese inerenti alla sottoscrizione del contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si procederà alla sottoscrizione del contratto dopo che saranno state compiute le verifiche delle dichiarazioni prodotte in sede di gara. Il Comune provvederà nei confronti del miglior offerente alle verifiche di legge.

Prima della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre all'Amministrazione: -  
cauzione definitiva, secondo le modalità specificate nell'articolo 9 del capitolato speciale;  
- ai sensi dell'art. 2 del capitolato speciale:

- progetto esecutivo di dettaglio in triplice copia, redatto e sottoscritto da un Tecnico asseverante - a ciò incaricato dall'aggiudicatario a propria esclusiva cura e spese comprensivo di una Relazione tecnica contenente indicazioni di dettaglio dei materiali e degli ancoraggi, nonché di elaborati dai quali si evinca il rispetto delle prescrizioni dell'allegato B3 e del presente articolo, e in particolare che la progettazione e installazione degli impianti tiene conto della natura del terreno e della spinta del vento, in modo da garantirne la stabilità;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (DPR 445/2000) con la quale si attesta che il mezzo pubblicitario che si intende collocare ed i suoi sostegni sono calcolati, realizzati e posti in opera in modo da garantire sia la stabilità che la conformità alle norme previste a tutela della circolazione di veicoli e persone, con assunzione di ogni conseguente responsabilità, e che il Concessionario si impegna a rimuovere, a proprie spese, il mezzo pubblicitario qualora richiesto, nei termini e nelle forme di cui al presente capitolato speciale;

- polizza di responsabilità civile verso terzi e operai (RCT/O) di cui all'articolo 14 del capitolato speciale;

- nel caso in cui i firmatari dell'offerta siano procuratori le cui identità e poteri non risultino dal certificato della C.C.I.A.A., relativa procura notarile in bollo, in originale o copia autenticata;

- nel caso in cui risulti aggiudicatario un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, il mandato speciale con rappresentanza e la procura, con la forma e le modalità di cui all'art. 37, comma 8 del D.lgs 163/2006;

- attestazione di avvenuto pagamento del canone annuo dovuto per la parte residua dell'anno di sottoscrizione del contratto.

Successivamente alla sottoscrizione del contratto, prima di cominciare i lavori il Concessionario dovrà trasmettere all'Amministrazione:

comunicazione di inizio lavori;

copia di eventuali autorizzazioni, nulla osta o permessi ottenuti in particolare il nulla osta da parte dell'ANAS di Catania, non di competenza dell'Amministrazione;

documentazione relativa alla denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici, nei confronti dei lavoratori dipendenti, collaboratori e/o soci lavoratori, occupati nell'attività oggetto della concessione.

## **9. PUBBLICAZIONE, DOCUMENTAZIONE E CONTATTI**

Responsabile del Procedimento di cui alla presente gara è l'Istruttore Tecnico Geom. Giuseppe Leonardi del Comune di Giardini Naxos (ME).

La documentazione della gara, consistente in:

A) presente bando, e relativo allegato

AI - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

B) capitolato speciale, e relativi allegati

BI- ELENCO POSTAZIONI/FOGLI DEL P.G.I.

B2 - PLANIMETRIA 1:2.000 CON INDIVIDUAZIONE POSTAZIONI

B3 - SCHEMA IMPIANTO

è resa disponibile per l'accesso libero e diretto sul sito web del Comune di Giardini Naxos (ME) all'indirizzo <http://www.comune.giardini-naxos.me.it>, nella sezione "Bandi di Gara".



La documentazione potrà inoltre essere richiesta per lettera o fax, pervenuti non oltre il 20 novembre 2014, a: Ufficio Tributi – Via Messina c/o ex scuola elementare, 98035 Giardini Naxos (ME), fax 0942 5780391, e potrà essere ritirata entro tre giorni lavorativi dalla richiesta, previo pagamento del solo costo di riproduzione degli elaborati.

Eventuali informazioni e delucidazioni sulla gara possono essere richieste al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Leonardi, al n. tel. 0942/5780365 o alla Dott.ssa Rosa Ilacqua, tel. 0942-5780322, e-mail [funzionariotributi@comune.giardini-naxos.me.it](mailto:funzionariotributi@comune.giardini-naxos.me.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe LEONARDI

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

Dott.ssa Rosa ILACQUA