



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
(PROVINCIA DI MESSINA)
UFFICIO TECNICO COMUNALE – GESTIONE DEL TERRITORIO

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
GARA A COTTIMO FIDUCIARIO

PROCEDURA NEGOZIATA: cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

METODO: ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: "criterio del prezzo più basso", ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) - Codice CIG. 5755390A11.
Importo a base d'asta è di € 26.942,27.
Oneri non soggetti al ribasso d'asta: € 3.800,00 oneri per la sicurezza ed € 46.113,41 costo del personale.

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 18 (diciotto) del mese di giugno (06) alle ore 12,00 in Giardini Naxos, presso l'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. del Comune Medesimo.

Alla presenza dei signori:

- arch. Sebastiano LA MAESTRA Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- sig. Andrea SPADARO, testimone;
- geom. Salvatore DI PIETRO, testimone e R.U.P.;

per esaminare le giustificazioni prodotte dall'impresa che ha offerto un ribasso del 100%, sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs 163/2006.

A tal fine si premette quanto segue:

- con verbale del 09/06/2014, è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per l'affidamento del servizio di cui in oggetto in favore della ditta La Nuova Servizi Srl, via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG), che ha offerto un ribasso del 100,00% sull'importo posto a base d'asta di € 26.942,27;
- che con nota trasmessa tramite PEC del 09/06/2014 venivano richieste giustificazioni alla ditta La Nuova Servizi Srl, via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG), aggiudicataria provvisoriamente del servizio di cui in oggetto, che ha offerto un ribasso d'asta del 100,00%;
- che la Ditta trasmetteva tramite PEC quanto richiesto con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 12/6/2014 prot. 13141;
- il Presidente di gara, in data 12/6/2014, procede con l'esame della predetta documentazione al fine di valutare la congruità attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta e della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme. Ai fini del procedimento di verifica, il Presidente si è attenuto alla normativa vigente in materia, e precisamente il D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti) coordinato con il D.Lgs. 152/2008 nonché alla recente normativa prevista dall'art. 4 quater del D.L.78/2009 (c.d. decreto anticrisi) convertito in legge n. 102/2009;
- per quanto sopra, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Codice dei contratti Pubblici, viene sottoposta a verifica la prima migliore offerta, che risulta essere presentata dalla ditta La Nuova Servizi Srl, con sede in via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG), che ha offerto un ribasso percentuale del 100%. Si esaminano le giustificazioni presentate dalla superiore Ditta, che appaiono abbastanza dettagliate nell'analisi dei costi relativi ai prodotti di pulizia ed ai materiali da fornire. Il Presidente riscontra delle

difficoltà di comprensione e per tale motivo la ditta viene invitata, presso gli uffici comunali, per esporre e spiegare, in contraddittorio, il contenuto delle tabelle riportate nelle giustificazioni.

Dall'analisi delle giustificazioni si evince che la ditta La Nuova Servizi Srl, con sede in via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG), è in grado di sostenere non solo tutti i costi dell'appalto, ma anche di ottenere un utile dell'impresa, anche se molto basso. Tuttavia se si prendono in considerazione gli sgravi contributi previsti dalla legge n. 407/90 riguardo al personale da assumere per l'espletamento del servizio, si riesce ad ottenere un buon margine di guadagno.

Pertanto dall'analisi delle giustificazioni, si è riscontrata una sostanziale coerenza con il ribasso offerto.

Tutta la documentazione di gara, compreso il plico dell'Impresa aggiudicataria, verrà custodito al fine di garantire l'intangibilità.

Si da atto che le operazioni sono state concluse alle ore 13:30 del giorno 18 (diciotto) del mese di 6 (giugno) dell'anno 2014 (duemilaquattordici)

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 2 fogli formato A4, di cui si occupano n. 2 facciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferme unitamente ai testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA: (arch. Sebastiano LA MAESTRA)

1^ TESTIMONE: (sig. Andrea SPADARO)

2^ TESTIMONE: (geom. Salvatore DI PIETRO)



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. To the right of the signatures is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'COMUNE DI GIARDINI NAXOS (Prov. ME)' around the top edge and 'UFFICIO TECNICO COMUNALE L.T. 10/11/07' around the bottom edge. In the center of the stamp is a small emblem featuring a tree and a sun.