



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS**  
(PROVINCIA DI MESSINA)  
UFFICIO TECNICO COMUNALE – GESTIONE DEL TERRITORIO

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA  
GARA A COTTIMO FIDUCIARIO**

PROCEDURA NEGOZIATA: cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

METODO: ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: "criterio del prezzo più basso", ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

**OGGETTO:** Servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) - Codice CIG. 5755390A11.  
Importo a base d'asta è di € 26.942,27.  
Oneri non soggetti al ribasso d'asta: € 3.800,00 oneri per la sicurezza ed € 46.113,41 costo del personale.

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 09 (nove) del mese di giugno (06) alle ore 13,15 in Giardini Naxos, presso l'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. del Comune Medesimo.

Alla presenza dei signori:

- arch. Sebastiano LA MAESTRA Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- sig. Andrea SPADARO, testimone;
- geom. Salvatore DI PIETRO, testimone e R.U.P.;

Richiamata:

- ✓ la determinazione dirigenziale n. 219 del 13/05/2014 con la quale veniva approvata la procedura di affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) - Codice CIG. 5755390A11" tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i.;

Richiamato:

- ✓ l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di che trattasi, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i. con il metodo del comma 11 del medesimo articolo 125 e con il criterio del prezzo più basso (art. 82, comma 2 lettera b) del D.L.gs 163/2006 e s.m.i.

Preso atto che le ditte che hanno manifestato l'interesse a partecipare a procedura negoziata sono le seguenti:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
01	11765	Pulimiano di Nunziato Miano	Piazza Matteotti, 5 – Limina (ME)
02	11767	AQL.TA.RI.GI Service Società Coop.	Via Principe, 51 – Nissoria (EN)
03	11768	Ecolife s.r.l.	Via Ponte di Mare, 91 - Palermo
04	11845	Sicil Service s.r.l.	Via dei Vespri, 296/A – Misterbianco (CT)
05	11922	New System Service	Via Stefano Bilardello, 74 – Marsala (TP)
06	11953	Ecovalle Multiservice di Pafumi Antonina	Via Ischia, snc – Giardini Naxos (ME)
07	11972	Tecnoservice s.r.l.	Via Di Villa Ada, 10 – Roma
08	12071	La Lucente	Viale Africa, 174 – Catania
09	12072	Europa Servizi Ambientali s.r.l.	Via Dei Fiumi, 18 – Agrigento
10	12073	Multiservices s.r.l.	Via Modica, 90 - Siracusa

11	12074	Vital s.r.l.	Via Murano, 8 – Catanzaro
12	12075	La Nuova Servizi s.r.l.	Via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG)
13	12076	La Monopoli s.r.l.	Via Sandro Botticelli, 52 – Napoli
14	12077	La Pulidam Soc. Coop. Sociale	Via Largo Carmelo Mendola, 2/A – Catania
15	12078	Efo Service s.r.l.	Via Appia Nuova, 113 – Roma
16	12079	Euroservice Group s.r.l.	Via Del Bufalo, 4 – Messina
17	12080	Diversi Servizi Integrati Soc. Coop. Sociale	Via Mascalucia, 9 – Catania
18	12081	Multi Professional Service s.r.l.	Via Don Minzoni, 25 – Caltanissetta
19	12082	Sikania Service Scarl	Via Rosso di San Secondo, 16/C – Caltanissetta
20	12083	Punto Pulizia s.r.l.	Via Vitt. Emanuele III, 178/A – Belpasso (CT)
21	12107	Focus Services di Matteo Fabio Mirone	Via G. De Felice, 36 – Misterbianco (CT)
22	12084	Magnus s.r.l.	Via Aldo Moro, 13 – Licata (AG)
23	12085	Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.	Via Luigi Pirandello, 14 – Mascali (CT)
24	12086	Banca Ecoop Soc. Coop. arl	Via G. Cannata, 6/A – Caltagirone (CT)
25	12087	B.S.F. s.r.l.	Via Piersanti Mattarella, 2 – Caltanissetta (CL)
26	12088	Zenith Services Group s.r.l.	Via Marco Polo, 186 – Messina
27	12089	LOUIS s.r.l.	Via Roma, 83 – Santa Lucia del Mela (ME)
28	12090	La Politutto s.r.l.	Via Francesco Guardione, 10 – Palermo
29	12091	Compagen Facility Management	Via Amerigo Vespucci, 9 – Napoli
30	12092	Cavallino Giovanni	Via Lo Monaco, 40 – Chiusa Sclafani (PA)
31	12093	Licata Clean Service s.r.l.	Corso Vittorio Emanuele, 328/334 – Gela (CL)
32	12094	I.G.S. Italian Global Services s.r.l.	C.da S. Caterina Pal. E – Enna
33	12095	Social Servizi Soc. Coop. Sociale	Via Pirelli, 2 – Civitanova Marche (MC)

Richiamato il verbale della risultanze del 26/05/2014 con la quale sono stati esclusi dal sorteggio n. 15 operatori economici in quanto le dichiarazioni presentate non sono conforme a quanto richiesto dall'avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse, e specificatamente:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
01	11765	Pulimiano di Nunziato Miano	Piazza Matteotti, 5 – Limina (ME)
02	11767	AQL.TA.RI.GI Service Società Coop.	Via Principe, 51 – Nissoria (EN)
10	12073	Multiservices s.r.l.	Via Modica, 90 - Siracusa
11	12074	Vital s.r.l.	Via Murano, 8 – Catanzaro
14	12077	La Pulidam Soc. Coop. Sociale	Via Largo Carmelo Mendola, 2 – Catania
15	12078	Efo Service s.r.l.	Via Appia Nuova, 113 – Roma
16	12079	Euroservice Group s.r.l.	Via Del Bufalo, 4 – Messina
19	12082	Sikania Service Scarl	Via Rosso di San Secondo, 16/C – Caltanissetta
21	12107	Focus Services di Matteo Fabio Mirone	Via G. De Felice, 36 – Misterbianco (CT)
22	12084	Magnus s.r.l.	Via Aldo Moro, 13 – Licata (AG)
23	12085	Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l.	Via Luigi Pirandello, 14 – Mascali (CT)
24	12086	Banca Ecoop Soc. Coop. arl	Via G. Cannata, 6/A – Caltagirone (CT)
29	12091	Compagen Facility Management	Via Amerigo Vespucci, 9 – Napoli
31	12093	Licata Clean Service s.r.l.	Corso Vittorio Emanuele, 328/334 – Gela (CL)
33	12095	Social Servizi Soc. Coop. Sociale	Via Pirelli, 2 – Civitanova Marche (MC)

Richiamato l'elenco degli operatori economici esclusi dal sorteggio ed elenco degli operatori non sorteggiati.

Richiamato l'elenco degli operatori del 27/05/2014, dalla quale emerge che le n. 5 (due) Ditte individuate per essere invitate a procedura negoziata sono le seguenti:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
01	12083	Punto Pulizia s.r.l.	Via Vitt. Emanuele III, 178/A – Belpasso (CT)

02	12075	La Nuova Servizi Srl	Via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG)
03	11768	Ecolife s.r.l.	Via Ponte di Mare, 91 - Palermo
04	11953	Ecovalle Multiservice di Pafumi Antonina	Via Ischia, snc – Giardini Naxos (ME)
05	11922	New System Service	Via Stefano Bilardello, 74 – Marsala (TP)

Preso atto che:

- ✓ con il FAX prot. nn. 12173, 12174, 12175, 12176 e 12177 del 28/05/2014, sono state invitate a concorrere alla gara le n. 5 (cinque) ditte come individuate;
- ✓ che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 09/06/2014 sono pervenute, al protocollo generale, le offerte delle seguenti ditte:

n.	Impresa	prot.	data	ora	ammissione
01	Ecolife s.r.l.	12613	05/06/2014		SI
02	La Nuova Servizi s.r.l.	12630	05/06/2014		SI
03	Ecovalle Multiservice di Pafumi Antonina	12688	06/06/2014		SI
04	New System Service	12689	06/06/2014		SI
05	Punto Pulizia s.r.l.	12746	09/06/2014	11,15	SI

Ciò premesso, oggi 09/06/2014 alle ore 13:00, si procede come segue:

- alla verifica della integrità dei plichi pervenuti e alla numerazione in ordine di presentazione;
- all'apertura dei plichi, contenenti le seguenti offerte economiche:

n.	Impresa	ribasso %	diconsi
01	Ecolife s.r.l.	92,14	novantaduevirgolaquattordici
02	La Nuova Servizi Srl	100,00	centopercento
03	Ecovalle Multiservice di Pafumi Antonina	70,00	settantapercento
04	New System Service	41,7555	quarantunovirgolasettantacinquecinquantacinque
05	Punto Pulizia s.r.l.	58,80	cinquantottovirgolaottanta

Dovendosi effettuare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di che trattasi secondo il "criterio del prezzo più basso", ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale n° 12 del 12/7/2011, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

A questo punto, il Presidente di gara, procede all'aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, rilevato che la più vantaggiosa in base al ribasso è quella della Ditta La Nuova Servizi Srl, via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG), che ha offerto un ribasso del 100% (diconsi cento virgola zero per cento)

Il sig. ZIGNALE Marco delegato di rappresentare della Ditta Pulizia Srl, dichiara di voler mettere a verbale quanto segue:

- che in base alla sentenza del Consiglio di Stato 348 del 23/01/2014 le offerte devono contenere oltre all'offerta economica sul prezzo posto a base di gara anche l'offerta relativamente al costo per la sicurezza.

### IL PRESIDENTE DI GARA

- NON RITIENE ricorrano i motivi di esclusione in relazione ai contenuti della sentenza del Consiglio di Stato 348 del 23/01/2014;
- CONSIDERATO l'entità del ribasso della Ditta La Nuova Servizi Srl, via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG), stabilisce di richiedere alla stessa idonee giustificazioni che hanno determinato la percentuale di ribasso del 100%, al fine di stabilire se la stessa offerta debba o meno essere considerata anomala e pertanto esclusa, assegnandole il termine delle ore 12,00 del 13/6/2014 quale termine ultimo per la presentazione per iscritto delle giustificazioni richieste, trasmesse tramite PEC al seguente indirizzo: [manutenzionigiardininaxos@pec.it](mailto:manutenzionigiardininaxos@pec.it);

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE la gara a cottimo fiduciario relativo al "servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) - Codice CIG. 5755390A11", alla Ditta La Nuova Servizi Srl, via Garibaldi, 476 – Racalmuto (AG) – per l'importo di € **000,00** (diconsi euro zero) al netto del **ribasso d'asta del 100,00%** oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta € 3.800,00 ed € 46.113,41 costo del personale, con riserva di definitiva approvazione;
- DISPONE, tramite il RUP, la comunicazione all'esito della gara immediatamente alla Ditta aggiudicataria, affinché la stessa provveda entro i termini sopra riportati alla presentazione delle giustificazioni come per legge;
- DECIDE, di riaggiornarsi in seconda seduta, per il giorno 16 giugno 2014 alle ore 12,00 per la valutazione delle giustificazioni richieste.

Tutta la documentazione di gara, compreso il plico dell'impresa aggiudicataria, verrà custodito al fine di garantire l'intangibilità.

Si da atto che le operazioni di gara sono state concluse alle ore 14:00 del giorno 09 (nove) del mese di 6 (giugno) dell'anno 2014 (duemilaquattordici)

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 1 foglio formato A3, di cui si occupano n. 4 facciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferme unitamente ai testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA: (arch. Sebastiano LA MAESTRA)

1^ TESTIMONE: (sig. Andrea SPADARO)

2^ TESTIMONE: (geom. Salvatore DI PIETRO)

The image shows three handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. To the right is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text: "COMUNE DI GIARDINI NAXOS (Prov. ME)", "UFFICIO TECNICO COMUNALE", and "P. 12". There is a small star on the left side of the stamp.