



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

(PROVINCIA DI MESSINA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – LL.PP.

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA GARA A COTTIMO FIDUCIARIO

PROCEDURA NEGOZIATA: cattimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

METODO: ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: "criterio del prezzo più basso", ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) - Codice CIG. 4878986A9B.
Importo dell'appalto: lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta € 76.855,68.
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 3.842,78.

L'anno duemilatredici (2013) il giorno tre (03) del mese di aprile (4) alle ore 09,00 in Giardini Naxos, presso l'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. del Comune Medesimo.

Alla presenza dei signori:

- arch. Sebastiano LA MAESTRA Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- sig. SPADARO Andrea, testimone;
- geom. Salvatore DI PIETRO, testimone e R.U.P.;

Richiamata:

- ✓ la determinazione dirigenziale n. 57 del 27/02/2013 con la quale veniva approvata la procedura di affidamento del "Servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) - Codice CIG. 4878986A9B" tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Richiamato:

- ✓ l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di che trattasi, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con il metodo del comma 11 del medesimo articolo 125 e con il criterio del prezzo più basso (art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- ✓ il verbale delle risultanze del 21 marzo 2013;

Preso atto che le ditte che hanno manifestato l'interesse a partecipare a procedura negoziata sono le seguenti:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
01	6304	Focus Services	via G. De Felice n. 36 – Misterbianco (CT)
02	6307	Future Ambiente Srl.	via Caso n. 1 – 81016 Piedimonte Matese (CE)
03	6334	Macroservice Srl.	viale Amedeo n. 170 - Caltanissetta
04	6333	C.S.G. Consorzio Servizi Globali	p.zza Metello n. 3 - Agrigento
05	6647	Clean Company Srl.	via Nazionale n. 126 – Nicotera (EN)
06	6644	L'Ambiente Srl.	via Lenzi n. 5/B – 98123 Messina
07	6645	Pulidam Soc. Coop. Sociale	via Largo Carmelo Mendola n. 2/A -

			Catania
08	6598	A.F.R.A.M. Srl.	viale Europa n. 89 – Alcamo (TP)
09	6600	Soc. Coop. Omega Service	via Giovanni da Procida n. 30 – Angri (SA)
10	6602	Tre Elle Italia 90 Soc. Coop. Arl.	via Gesualdo Bufalino n. 5 Pal. D – Acicatena (CT)
11	6603	La Lucente	viale Africa n. 174 - Catania
12	6643	So.Ge.Man. Srl.	via Corbino Orso - Zir - Messina
13	6640	Spazio Libero Società Coop. Sociale	via Ricasoli n. 48 - Palermo
14	6641	Licata Clean Service Srl	corso Vitt. Emanuele 328/334 – Gela (CL)
15	6639	Perfectpoli di CAVALLINO Giovanni	via Lo Monaco 40 – Chiusa Sclafani - Palermo
16	6712	General Service di Torrisi Simona	viale Zecchino n. 30 – 96100 Siracusa
17	6713	In Linea Soc. Coop.	via Trieste n. 14 – 93017 San Cataldo (CL)
18	6714	Euro Service	via Del Bufalo n. 4 – 98122 Messina
19	6717	Sicil Service Srl.	via Dei Vespri n. 296/A – 95045 Misterbianco (CT)
20	6722	Ecolife Srl	via Ponte di Mare n 91 - Palermo
21	6739	Consorzio Stabile "lavori, forniture e servizi" Soc. Coop. Arl.	via L. Pirandello 14 – 95016 Mascali (CT)
22	6740	I.M.S. Srl.	via Carnazza n. 81 – 95030 Tremestieri Etneo (CT)
23	6768	VACCARO Pasqualina	c/da Balate c.p. 217 – 96011 Augusta (SR)
24	6780	L'Avenir 90 Soc. Coop. Arl.	via Portella Bifuto sn (San Cataldo (CL))
25	6781	Punto Pulizia Srl.	via Vitt. Emanuele III n. 178/A – Belpasso (CT)
26	6784	Gemas Consorzio Stabile S.C. Arl.	p.zza Benedetto Cairoli n. 3 - Roma
27	6782	Brutia Service Srl.	Corso Italia n. 68 fraz. Lazzaro – Motta san Giovanni (RC)
28	6903	Carpa Servizi Soc. Cooperativa Arl.	via Consolare Pompea vill. Pace n. 621 - Messina
29	6822	Ecovalle Multiservice di Pafumi Antonina	via Ischia sn. - 98035 Giardini Naxos
30	6902	CASAMENTO Salvatore	via Pier Santi Mattarella n. 11 – San Cipirello (PA)
31	6845	Soc. Coop. ISVIL	via Umberto n. 84 – Gaggi (ME)
32	6855	Pulimondial	via Dell'Aquila n. 32 – Belpasso (CT)
33	6904	Gruppo Ero Soc. Consortile Arl.	p.zza IV Novembre n. 4 – Milano
34	6875	I.G.S. Italian Global Service Srl.	c/da S. Caterina Pal. E – 94100 Enna
35	6885	Gemas Consorzio Stabile S.C. Arl.	p.zza Benedetto Cairoli n. 2 – 00186 Roma

Richiamato il verbale della risultante del 21/3/2013 con il quale sono stati esclusi dal sorteggio n. 3 operatori economici in quanto le dichiarazioni presentate non sono conformi a quanto richiesto dall'avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse, e specificatamente:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
03	6334	Macroservice Srl.	viale Amedeo n. 170 - Caltanissetta
28	6903	Carpa Servizi Soc. Cooperativa Arl.	via Consolare Pompea vill. Pace n. 621 - Messina
33	6904	Gruppo Ero Soc. Consortile Arl.	p.zza IV Novembre n. 4 – Milano

Richiamato l'elenco degli operatori economici esclusi dal sorteggio ed elenco degli operatori non sorteggiati.

Richiamato l'elenco degli operatori sorteggiati il 26/3/2013, dal quale emerge che le n. 5 (cinque) Ditte individuate per essere invitata a procedura negoziata sono le seguenti:

n. ordine	n. protocollo	Ditta	sede
19	6717	Sicil Service Srl.	via Dei Vespri n. 296/A – 95045 Misterbianco (CT)
20	6722	Ecolife Srl	via Ponte di Mare n 91 - Palermo
21	6739	Consorzio Stabile "lavori, forniture e servizi" Soc. Coop. Arl.	via L. Pirandello 14 – 95016 Mascali (CT)
30	6902	CASAMENTO Salvatore	via Pier Santi Mattarella n. 11 – San Cipirello (PA)
32	6855	Pulimondial	via Dell'Aquila n. 32 – Belpasso (CT)

Preso atto che:

- ✓ con il FAX prot. dal n. 7343 al n. 7347 del 27/3/2013, sono state invitate a concorrere alla gara le n. 5 (cinque) ditte come individuate;
- ✓ che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 02/4/2013 sono pervenute, al protocollo generale, le offerte delle seguenti ditte:

n.	Impresa	prot.	data	ora	ammissione
01	Ecolife Srl, via Ponte di Mare n 91 - Palermo	7474	28/3/2013		SI
02	CASAMENTO Salvatore, via Pier Santi Mattarella n. 11 – San Cipirello (PA)	7529	29/3/2013		SI
03	Sicil Service Srl., via Dei Vespri n. 296/A – 95045 Misterbianco (CT)	7539	29/3/2013		SI
04	Consorzio Stabile "lavori, forniture e servizi" Soc. Coop. Arl., via L. Pirandello 14 – 95016 Mascali (CT)	7595	02/4/2013	11,55	SI

Ciò premesso, oggi 03/4/2013 alle ore 09:00, si procede come segue:

- alla verifica della integrità dei plichi pervenuti e alla numerazione in ordine di presentazione;
- all'apertura dei plichi, contenenti le seguenti offerte economiche:

n.	Impresa	prot.	data	ora	% ribasso
01	Ecolife Srl, via Ponte di Mare n 91 - Palermo	7474	28/3/2013		27,89
02	CASAMENTO Salvatore, via Pier Santi Mattarella n. 11 – San Cipirello (PA)	7529	29/3/2013		11,36
03	Sicil Service Srl., via Dei Vespri n. 296/A – 95045 Misterbianco (CT)	7539	29/3/2013		18,71
04	Consorzio Stabile "lavori, forniture e servizi" Soc. Coop. Arl., via L. Pirandello 14 – 95016 Mascali (CT)	7595	02/4/2013	11,55	14,55

Dovendosi effettuare l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di che trattasi secondo il "criterio del prezzo più basso", ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come recepito in Sicilia con la Legge Regionale n° 12 del 12/7/2011, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

A questo punto, il Presidente di gara, procede all'aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, rilevato che la più vantaggiosa in base al ribasso è quella della Ditta Ecolife Srl, via Ponte di Mare n 91 – Palermo, partita IVA 05039660823, che ha offerto un ribasso dello 27,89% (diconsi ventisette virgola ottantanove percento)

IL PRESIDENTE DI GARA

- AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE la gara a cottimo fiduciario relativo al "servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) - Codice CIG. 4878986A9B", alla Ditta Ecolife Srl, via Ponte di Mare n 91 – Palermo, partita IVA 05039660823, per l'importo di € 55.420,63 (diconsi euro cinquantacinquemilaquattrocentoventi/63) al netto del **ribasso d'asta del 27,89%** oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 3.842,78, con riserva di definitiva approvazione;
- DA ATTO che la seconda migliore offerta è quella formulata dalla Ditta Sicil Service Srl., via Dei Vespi n. 296/A – 95045 Misterbianco (CT), per l'importo di € 62.475,98 (diconsi euro sessantaduemilaquattrocentosettantacinque/98) al netto del **ribasso d'asta del 18,71%**
- DISPONE, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, la comunicazione dell'esito della gara immediatamente alla prima Impresa aggiudicataria e all'Impresa che segue l'aggiudicatario in graduatoria, delle quali occorrerà verificare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive, nel caso in cui non verranno confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione si procederà alla esclusione dalla gara;
- DÀ ATTO che, alla conclusione della verbalizzazione non è presente il titolare dell'Impresa, aggiudicatario provvisorio e, di conseguenze, questi non potrà sottoscrivere il presente Verbale. Pertanto, dispone la comunicazione al suddetto dell'esito del presente Cottimo Fiduciario. Stabilisce, altresì, la pubblicazione del Verbale di Gara all'Albo Pretorio on-line del sito del Comune (in formato telematico) e nei modi di Legge.
Tutta la documentazione di gara, compreso il plico dell'Impresa aggiudicataria, verrà custodito al fine di garantire l'intangibilità.

Si da atto che le operazioni di gara sono state concluse alle ore 09:30 del giorno tre (03) del mese di aprile (3) dell'anno duemilatredici (2013).

Il presente verbale, redatto in duplice copia, si compone di n. 1 foglio formato A3, di cui si occupano n. 4 facciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferme unitamente ai testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA: (arch. Sebastiano LA MAESTRA)

1^a TESTIMONE: (sig. SPADARO Andrea)

2^a TESTIMONE: (geom. Salvatore DI PIETRO)

