



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE – LL.PP.

ufficio tecnico: piazza Abate Cacciola  
codice fiscale: 00343940839  
tel.: 0942/5780264 – fax.: 0942/5780256  
sito comunale: [www.comune.giardini-naxos.me](http://www.comune.giardini-naxos.me)  
e-mail: [lavori pubblici@comune.giardini-naxos.me](mailto:lavori pubblici@comune.giardini-naxos.me)

**PROGETTO: LAVORI DI PULIZIA DEI LITORALI DI LIBERA FRUIZIONE PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA STAGIONE BALNEARE 2013.**

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

### **Art. 1**

#### *Oggetto dell'appalto*

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e pulitura delle aree demaniali, esterne ed interne ai perimetri dei centri abitati del territorio comunale, ad eccezione delle aree limitrofe alle aree date in concessione, che devono essere pulite dai concessionari per tutto l'anno da entrambi i lati e per tutta la profondità della fascia demaniale, giusto Decreto 4 luglio 2011 dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente, al fine di eliminare lo stato di degrado ambientale e di pericolo per la salute pubblica nella consistenza qualitativa e quantitativa indicata nel presente Capitolato Speciale d'Appalto

### **Art. 2**

#### *Importo dell'appalto*

L'importo complessivo dei servizi, delle prestazioni e delle spese relative agli oneri connessi alla corretta esecuzione degli interventi oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente ad € 39.844,97 di cui € 29.465,67 per lavori a base d'asta, 1.550,83 per oneri della sicurezza non soggette a ribasso d'asta, € 1.500,00 per imprevisti, € 6.828,47 per IVA al 21% sul servizio ed € 500,00 per oneri smaltimento rifiuti. Resta

pertanto inteso che l'impresa si obbliga ad eseguire le varie prestazioni previste dal presente capitolato con i prezzi e le quantità degli allegati, elenco prezzi e computo metrico.

Tale importo non deve intendersi assolutamente vincolante restando salva la facoltà della Stazione Appaltante di operare maggiorazioni o riduzioni del predetto importo secondo la disponibilità del bilancio e le esigenze che andranno a riscontrarsi durante il periodo di validità del presente capitolato.

### **Art. 3**

#### *Durata dell'appalto*

Gli interventi previsti avranno inizio il 15 luglio 2013 e termineranno il 15 settembre 2013.

Il servizio fin dal suo avviamento dovrà garantire i parametri di operatività indicati nei documenti di gara. L'appalto non potrà essere prorogato, salvo quanto previsto dall'articolo 25 del presente Capitolato Speciale d'Appalto

### **Art. 4**

#### *Indicazione del servizio di pulizia*

Il servizio di pulizia della spiaggia libera consiste nella fornitura ed esecuzione di interventi per l'incremento della qualità della balneazione nelle spiagge libere, con la riqualificazione delle modalità di esecuzione del servizio di pulizia delle spiagge e delle aree limitrife, di installazione impianti, strutture, supporti ed altri apprestati utili per migliorare tale offerta turistica, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Servizi:

Il servizio si articolerà in due tipologie di servizio:

- installazione, manutenzione e sistemazione della cartellonistica in prossimità degli accessi alla spiaggia e quelli sull'arenile;
- installazione, manutenzione e sistemazione dei trespoli reggisacco in prossimità degli accessi alla spiaggia e quelli sull'arenile;
- raccolta manuale di rifiuti abbandonati diffusamente lungo le strade e loro pertinenza del litorale marino, gli arenili e le scogliere, le aree protette e le zone in genere di particolare interesse ambientale e paesaggistico, nonché a carico manuale o mediante mezzo meccanico su autocarro e trasportate nel luogo previsto dal soggetto incaricato del servizio R.S.U., con il quale dovrà essere stipulato apposito accordo con oneri integralmente a carico dell'appaltatore senza alcuna spesa aggiuntiva per l'Amministrazione comunale;
- pulitura di arenili mediante pulisci spiaggia;
- bonifica di aree contaminate da depositi di rifiuti solidi mediante il carico su appositi vettori ed il trasporto in discariche autorizzate;
- selezione dei rifiuti da rimuovere in relazione alla tipologia individuata dalla normativa vigente, separando in particolare i rifiuti solidi urbani e speciali ad essi assimilabili, dai rifiuti speciali quali quelli ferrosi e dai rottami di teloni di polietilene provenienti dalle attività agricole, da conferire a ditte autorizzate allo smaltimento e riciclaggio di tali rifiuti;
- svuotamento dei trespoli reggisacco con sostituzione degli stessi sacchi;
- carico sugli automezzi e compostaggio dei rifiuti, al fine di conseguire il pieno carico dello stesso vettore e conferimento in aree di stoccaggio;
- eventuali ulteriori servizi per migliorare l'offerta turistica, su disposizione della D.L..

E' esplicito atto contrattuale che tutti i servizi previsti nel presente appalto debbano essere eseguiti con quelle prestazione di mano d'opera e di mezzi d'opera moderni e perfezionati in numero tale e comunque su indicazione della Direzione del Servizio, al fine di consentire l'esecuzione degli interventi in perfetta regola d'arte e nel tempo stabilito.

Resta inteso che le indicazioni fornite nel presente articolo circa i servizi da eseguire debbano ritenersi unicamente come indicazione di massima per rendersi ragione delle opere da eseguire.

Resta perciò salva e insindacabile la facoltà dell'Amministrazione, nei tempi e nei modi ritenuti più opportuni, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei servizi, di ordine qualunque altro tipo di servizi di manutenzione ordinaria o straordinaria che faccia seguito ad interventi calamitosi e simili, senza che l'Impresa possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale di appalto e dal presente Capitolato Speciale di Appalto. Resta ferma anche la facoltà della D.L. di richiedere servizi in meno di quelli preventivati, senza che l'Impresa potrà avanzare pretesa alcuna.

I servizi da eseguirsi saranno disciplinati nel seguente modo:

- 1) Operazione di bonifica straordinaria.
- 2) Operazione di pulizia ordinaria.

### Art. 5

#### Aree inserite nel servizio di pulizia

Gli arenili oggetto del presente appalto e sui quali dovranno eseguirsi i servizi, sono compresa tra la foce del fiume Alcantara e il torrente Sirina, sono di seguito elencate:

N°	SPIAGGE INTERESSATE DALL'APPALTO	(F.D.)	AREA
01	Tratto fiume Alcantara – lido Coop. Turistico Soc. Naxos	ml. 110,00	mq. 4.000,00
02	Tratto lido S. Alphio – lido Azzurro	ml. 50,00	mq. 1.500,00
03	affaccio rotonda Recanati	ml. 50,00	mq. 1.000,00
04	Tratto lido Hellenia yachting hotel – lido Bonday Beach	ml. 22,00	mq. 500,00
05	Tratto torrente Santa Venera – lido l'Aurora Celeste	ml. 22,00	mq. 500,00
06	Tratto lido l'Aurora Celeste – lido Dal Pirata n° 1	ml. 30,15	mq. 800,00
07	Tratto lido Sole e Sabbia - affaccio p.zza Kalkis	ml. 30,15	mq. 800,00
08	Tratto affaccio antistante l'Az. Aut. Sogg. e Turismo – torrente San Giovanni	ml. 391,50	mq. 5.000,00
09	Tratto affaccio antistante l'Azienda Autonoma Soggiorno e Turismo – torrente S. Giovanni	ml. 200,00	mq. 5.000,00
10	Tratto Lido Da Angelo – affaccio antistante la banca Unicredit	ml. 200,00	mq. 2.250,00
11	Tratto ex pescheria – porticciolo Saya	ml. 500,00	mq. 6.000,00
12	Tratto lido Maraone – torrente Sirina	ml. 55,00	mq. 650,00
Sommano			mq. 28.000,00

In ogni caso si dovranno effettuare tutte le operazioni di pulizia della costa del territorio di Giardini Naxos, compresa tra la foce del fiume Alcantara e il torrente Sirina. In particolare dovranno essere rimosse le alghe, i rifiuti e quant'altro a discrezione della Direzione, sarà rinvenuto nel porticciolo Saja e sulle scogliere. L'amministrazione si riserva la facoltà di variare in diminuzione il numero di spiagge da sottoporre a pulizia o la loro estensione, a seconda delle esigenze della stagione balneare o dell'intervento di altri Enti. In tal caso, l'impresa avrà diritto al corrispettivo limitatamente alla effettiva estensione delle aree ripulite, nonchè al personale e ai mezzi a tal fine necessari. Nessun'altra pretesa potrà vantare.

## **Art. 6**

### *Tipi di interventi da effettuare*

Il lavoro dovrà essere effettuato nel seguente modo:

**1) Operazioni di bonifica straordinaria:**

Tali operazioni dovranno essere eseguite, nel periodo su disposizione della Direttore del Servizio;

**2) Operazioni di pulizia ordinaria:**

Da eseguire mediante la raccolta manuale giornaliera dei rifiuti solidi urbani lasciati dai bagnanti sui litorali o trasportati dal mare; raccolta dei sacchetti rifiuti posti nei contenitori; cernita rifiuti con mezzo pulispiaggia, carico sul mezzo di trasporto dei rifiuti e conferimento degli stessi in discarica.

Si prevede l'utilizzo di operai per 5 ore al giorno per la raccolta giornaliera dei rifiuti, e/o a discrezione del Direttore del Servizio di un camion per il trasporto a rifiuto, di una pala meccanica da utilizzare all'occorrenza e di un pulispiaggia per una volta a settimana e comunque a discrezione del Direttore del Servizio.

Il servizio comprenderà i seguenti interventi, per i periodi indicati:

**A. PERIODO 15 LUGLIO 2013 – 31 LUGLIO 2013**

n. 4 operai: dalle ore 06:00 alle ore 10:00:

- intervento di raccolta e smaltimenti dei rifiuti (ivi compresi ingombranti) presenti lungo tutti i litorali in questione;
- intervento giornaliero degli operatori per lo svuotamento e sostituzione dei sacchi dei trespoli posti lungo tutti i litorali, ed accumulo degli stessi nei punti di raccolta e stoccaggio prestabiliti. I sacchi dovranno avere una colorazione diversa rispetto ai sacchi abitualmente utilizzati dalla ditta appaltatrice del servizio d'igiene urbana.

n. 2 operai: dalle ore 18:00 alle ore 22:00:

- intervento giornaliero per lo svuotamento e sostituzione dei sacchi dei cestini lungomare Tysandros. I sacchi dovranno avere una colorazione diversa rispetto ai sacchi abitualmente utilizzati dalla ditta appaltatrice del servizio d'igiene urbana.

**B. PERIODO 01 AGOSTO 2013 – 31 AGOSTO 2012**

n. 6 operai: dalle ore 05:00 alle ore 09:00:

- intervento di raccolta e smaltimenti dei rifiuti (ivi compresi ingombranti) presenti lungo tutti i litorali in questione;
- intervento giornaliero degli operatori per lo svuotamento e sostituzione dei sacchi dei trespoli posti lungo tutti i litorali, ed accumulo degli stessi nei punti di raccolta e stoccaggio prestabiliti. I sacchi dovranno avere una colorazione diversa rispetto ai sacchi abitualmente utilizzati dalla ditta appaltatrice del servizio d'igiene urbana.

n. 2 operai: dalle ore 18:00 alle ore 22:00:

- intervento giornaliero per lo svuotamento e sostituzione dei sacchi dei cestini lungomare Tysandros. I sacchi dovranno avere una colorazione diversa rispetto ai sacchi abitualmente utilizzati dalla ditta appaltatrice del servizio d'igiene urbana.

**C. PERIODO 01 SETTEMBRE 2012 – 15 SETTEMBRE 2012**

n. 4 operai: dalle ore 06:00 alle ore 10:00:

- intervento di raccolta e smaltimenti dei rifiuti (ivi compresi ingombranti) presenti lungo tutti i litorali in questione;
- intervento giornaliero degli operatori per lo svuotamento e sostituzione dei sacchi dei trespoli posti lungo tutti i litorali, ed accumulo degli stessi nei punti di raccolta e stoccaggio prestabiliti. I

- sacchi dovranno avere una colorazione diversa rispetto ai sacchi abitualmente utilizzati dalla ditta appaltatrice del servizio d'igiene urbana.
- n. 2 operai: dalle ore 18:00 alle ore 22:00:
- intervento giornaliero per lo svuotamento e sostituzione dei sacchi dei cestini lungomare Tysandros. I sacchi dovranno avere una colorazione diversa rispetto ai sacchi abitualmente utilizzati dalla ditta appaltatrice del servizio d'igiene urbana.

Tutti gli operai dovranno essere muniti delle attrezzature, dei vestiti ed accessori necessari per il rispetto delle norme di igiene, sicurezza e per la loro identificabilità. Dovranno inoltre essere muniti di idoneo cartellino di riconoscimento.

Il periodo della pulizia ordinaria va dal **15 luglio 2013 al 15 settembre 2013**.

### **Art. 7**

#### *Carattere del servizio*

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono considerate ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, salvo casi di forza maggiore.

### **Art. 8**

#### *Modalità di aggiudicazione dell'appalto*

La procedura di affidamento dell'appalto avviene tramite **procedura negoziata** e come tale debbono rispettarsi i principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato, o in seguito alla consultazione di appositi elenchi predisposti dalla stazione appaltante e disciplinati dall'articolo 125 comma 11 per l'acquisizione di servizi di che trattasi.

I criteri di aggiudicazione dei lavori di manutenzione, oggetto della presente, verranno effettuati a secondo l'esigenza dell'Amministrazione comunale nei seguenti modi:

1. affidamento con gara a cottimo fiduciario con il criterio del prezzo più basso espresso in percentuale sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006. Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento. L'offerta dovrà essere espressa con un massimo di tre cifre decimali.

L'appaltatore, nell'accettare i lavori sopra designati, dichiara:

- a) di aver preso visione del Capitolato speciale d'Appalto e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le condizioni contrattuali ivi previste che sono esaurienti e forniscono tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione alla gara;

L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forza maggiore contemplati dal Codice Civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi produttivi.

elenchi predisposti dalla stazione appaltante e disciplinati dall'articolo 125 comma 11 per l'acquisizione di servizi di che trattasi.

I criteri di aggiudicazione dei lavori di manutenzione, oggetto della presente, verranno effettuati a secondo l'esigenza dell'Amministrazione comunale nei seguenti modi:

1. affidamento con gara a cottimo fiduciario con il criterio del prezzo più basso espresso in percentuale sull'importo posto a basa d'asta ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006. Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento. L'offerta dovrà essere espressa con un massimo di tre cifre decimali.

L'appaltatore, nell'accettare i lavori sopra designati, dichiara:

- a) di aver preso visione del Capitolato speciale d'Appalto e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le condizioni contrattuali ivi previste che sono esaurienti e forniscono tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione alla gara;

L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurano come cause di forze maggiore contemplati dal Codice Civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi produttivi.

#### **Art. 9**

##### *Condizioni per l'ammissione alla gara*

Per l'esecuzione dei servizi, è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Imprese esercenti servizi di smaltimento dei rifiuti per la categoria di cui all'art. 8, comma 1, punto a) del decreto del Ministero dell'Ambiente n. 406 del 28 aprile 1998 e per la classe di cui all'art. 9, comma 2 lett. e) del citato decreto Ministeriale.

#### **Art. 10**

##### *Osservanza delle leggi e dei regolamenti*

L'Impresa Appaltatrice assume l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative attualmente vigenti ed in particolare di quelle afferenti la raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi, la prevenzione degli infortuni, la circolazione stradale, la tutela della salute pubblica, l'assunzione ed il trattamento economico, previdenziale ed assistenziale del personale dipendente.

L'Impresa Appaltatrice ha l'obbligo di dotare tutto il personale dipendente impiegato nella gestione del servizio di divise e dotazioni personali adeguate alle specifiche funzioni svolte, anche nel rispetto di quanto disposto dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria e delle norme di carattere antinfortunistico applicabili nella fattispecie. Il vestiario dovrà offrire la massima funzionalità operativa, anche attraverso la disponibilità dei ricambi necessari a consentirne il lavaggio periodico, l'immediato riconoscimento del personale impiegato dall'azienda ed il suo decoro.

La Ditta Appaltatrice, avrà, inoltre, l'obbligo di osservare e di far osservare dai propri dipendenti e dalle eventuali imprese subappaltatrici autorizzate le ulteriori disposizioni legislative che potranno essere emanate durante il corso dell'appalto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze comunque aventi rapporto con i servizi appaltati.

**Art. 11**  
*Domicilio dell'Appaltatore*

L'appaltatore è tenuto ad eleggere un domicilio speciale, dotato di numero telefonico e di linea di trasmissione fax abilitata 24 ore su 24, sito nel territorio comunale di Giardini Naxos, garantendo un intervento entro le 2 ore successive all'eventuale chiamata. Detto recapito va comunicato al Comune entro i 5 giorni successivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione dell'appalto ed in ogni caso prima della consegna medesima del servizio in parola.

L'impresa è inoltre tenuta a fornire uno o più numeri telefonici cellulari, ove possa sempre essere reperito, in caso di urgenza, il legale rappresentante dell'impresa e/o almeno un responsabile abilitato ad assumere decisioni.

**Art. 12**  
*Norme in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori*

Fermo restando quanto previsto dalla vigente normativa statale per il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di tutela dei lavoratori, si richiamano le seguenti clausole:

a) l'appaltatore è obbligato ad applicare, anche durante l'esecuzione, o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;

b) l'appaltatore è obbligato a verificare l'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;

c) l'impresa è obbligata a presentare la documentazione che attesti che l'impresa stessa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi di quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili), e successive modifiche; tale documento può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi delle norme vigenti;

d) la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, potranno avvenire solo successivamente all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo.

L'appaltatore, entro quindici giorni dall'aggiudicazione delle opere e comunque prima della consegna dei lavori dovrà trasmettere alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza secondo quanto previsto dal *D.Lgs. nr. 81/2008* e ss.mm.ii. e dal *D.P.R. n. 222/2003*.

**Art. 13**  
*Cauzione provvisoria e definitiva*

All'atto della stipula del contratto a garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dal presente Capitolato.

Tale cauzione verrà valutata e costituita secondo le norme esistenti per le cauzioni esattoriali e dovrà quindi essere in contanti, titoli di Stato o garantiti dello Stato, o data a mezzo di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.

La cauzione rimarrà integrata per tutta la durata dell'appalto e potrà essere svincolata solo al termine del medesimo, quanto l'amministrazione abbia riconosciuto, nelle forme di legge, il completo assolvimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Impresa, sia nei confronti di essa, che del personale dipendente o di terzi interessati.

La restituzione della cauzione definitiva, ovvero lo svincolo della relativa polizza, resta subordinato alla redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore del Servizio che accerterà il corretto adempimento degli oneri accollati all'Impresa e l'avvenuto pagamento degli emolumenti e dei contributi assicurativi e previdenziali per gli operai, delle tasse e quant'altro dipendente dall'esecuzione del presente appalto.

#### **Art. 14**

##### ***Stipula e durata dal contratto***

Il contratto di appalto sarà stipulato entro trenta giorni dalla data di completamento degli adempimenti conseguenti nell'aggiudicazione.

#### **Art. 15**

##### ***Consegna dei servizi – Penale per ritardo inizio dei servizi***

La consegna dei lavori sarà effettuata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità dell'art. 129 del D.P.R. n° 554/99, con apposito verbale redatto come da art. 130 del D.P.R. n° 554/99.

Il Direttore dei Lavori dovrà provvedere a comunicare l'inizio dei lavori a: Servizio demanio e patrimonio della Regione Autonoma della Sicilia; al Servizio del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale; agli uffici della Capitaneria di Porto e agli altri organi di vigilanza competenti per territorio.

La comunicazione dovrà riportare gli estremi della ditta incaricata all'esecuzione degli stessi, il periodo di svolgimento dei lavori e gli orari previsti per l'esecuzione delle attività.

E' facoltà dell'Amministrazione effettuare la consegna dei servizi dopo l'espletamento della gara e dei relativi adempimenti di legge, ancor prima della stipula del contratto, sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 337 della Legge 20.03.1865 n. 2248 all. F e s.m.i..

In caso di ritardo nell'inizio dell'intervento, sarà applicata una penale giornaliera di € 250,00 (duecentocinquanta/00).

Ove tale ritardo dovesse protrarsi ingiustificatamente oltre cinque giorni, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto e all'incameramento della cauzione senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

L'Ente appaltante avrà facoltà di richiedere all'appaltatore più interventi in contemporanea, fino ad un massimo di tre, nonché a fronte di obiettivi situazioni di emergenza, di variare quanto ordinato, senza che per ciò l'appaltatore possa trarre motivo per avanzare pretese di compensi e di indennizzi di sorta.

Inoltre a seguito del verificarsi di eventi calamitosi di particolare gravità, gli interventi manutentivi, sempre nel limite di tre in contemporanea, potranno essere richiesti con l'immediatezza, anche nei giorni festivi ed avere inizio entro 24 ore dall'ordine telegrafico o per fax, qualunque sia poi la durata degli stessi in funzione del tipo

di intervento da effettuare e senza che per questo l'appaltatore abbia diritto a maggiori o diversi compensi rispetto ai prezzi di elenco.

In caso di ritardo nell'inizio del suddetto intervento urgente, sarà applicata all'Impresa una penale giornaliera di € 500,00 (cinquecento), restando salva ogni altra azione risarcitoria dell'Amministrazione dei confronti dell'appaltatore qualora il ritardo inizio dell'intervento richiesto fosse origine di ulteriore e/o nuovi danni.

#### **Art. 16**

##### ***Sospensione e ripresa del servizio***

In accordo con quanto fissato dalle clausole contrattuali e qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere dei lavori, il direttore dei lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

I motivi e le condizioni che hanno determinato la sospensione dei lavori dovranno essere riportati su un verbale redatto dal direttore dei lavori, sottoscritto dall'appaltatore e che dovrà essere inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento entro cinque giorni dalla data della sua compilazione.

Non appena siano venute a cessare le condizioni che hanno determinato la sospensione dei lavori, il direttore dei lavori dispone l'immediata ripresa degli stessi procedendo, in contraddittorio con l'appaltatore, alla redazione di un verbale di ripresa che dovrà essere inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua compilazione.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati dal primo comma del presente articolo, non spetterà all'appaltatore alcun compenso aggiuntivo.

Per tutta la durata della sospensione dei lavori il tempo trascorso sarà sospeso ai fini del calcolo dei termini fissati nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

Qualora la sospensione o le sospensioni, se più di una, avessero una durata complessiva superiore ad un quarto del tempo totale contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori o quando superino i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità.

#### **Art. 17**

##### ***Infortuni e danni***

L'Appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati durante lo svolgimento del servizio, nonché, dei danni a cose e persone provocate dai mezzi e dalle attrezzature utilizzati, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore della Ditta da parte di Società assicuratrici.

Qualora l'Ente Appaltante sia chiamato in giudizio per fatti comunque riconducibili all'operato dell'Appaltatore, quest'ultimo è obbligato ad intervenire direttamente nella causa affiancando l'Amministrazione Comunale.

L'Appaltatore è tenuto a stipulare contratto di assicurazione per responsabilità civile per quanto definito nei commi precedenti.

#### **Art. 18**

##### ***Contabilizzazione e pagamenti in acconto***

- a) La contabilizzazione sarà stesa in contraddittorio con l'Appaltatore. Essa è costituita da:
- registro di contabilità;
  - libretto delle misure;
  - liste degli operai e dei mezzi d'opera in caso di lavori in economia;
  - copia autenticata del libro unico del lavoro;
  - documentazione fotografica dell'intervento di manutenzione a cura dell'Impresa (in mancanza di tale prova fotografica l'intervento non verrà contabilizzato), prodotta nelle varie fasi di svolgimento (prima dell'inizio, durante e a fine);

Sulla scorta di tali documentazione e dopo i controlli e le verifiche necessarie, effettuate in contraddittorio, saranno redatti dalla Direzione Lavori, entro i termini previsti per legge, i documenti contabili ufficiali atti alla liquidazione dei lavori eseguiti.

Sia nel caso dei lavori a misura che in quello dei lavori in economia, si provvederà, conformemente alle disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, a predisporre in corso d'opera pagamenti in acconto ogni qual volta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € 10.000,00 (dicinque euro diecimila/00) al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute previste pari allo 0.50% per la garanzia dell'osservanza delle leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, di cui all'art. 7 comma 2° del C.G.A. dei LL.PP. ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 11.02.1994, n. 109 come introdotta dalla Legge Regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche e integrazioni.

*I pagamenti effettuati dalla stazione Appaltante, a fronte dei S.A.L., sono da considerarsi in acconto del corrispettivo finale che risulterà dal conto finale.*

*La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della contabilità finale e l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, previa attestazione del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi*

- b) Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del decreto Legge 28 marzo 1997, n. 79 convertito con modificazioni della Legge 28 maggio 1997, n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione;
- c) Il pagamento avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di contabilità pubblica, previa attestazione di regolare esecuzione dei lavori;
- d) Nel caso in cui la Direzione dei Lavori riscontrasse difetti di esecuzione, successivamente alla liquidazione dei lavori già effettuati e comunque nel corso dell'appalto, si provvederà di diritto, in attesa dell'intervento risolutore da parte dell'appaltatore, a trattenere dal SAL successivo l'importo corrispondente agli interventi difettosi;
- e) Il pagamento delle fatture sarà subordinato all'acquisizione del DURC richiesto dall'Amministrazione. Effettuati i predetti adempimenti il Direttore dei lavori, trasmetterà la fattura all'Ufficio competente per la liquidazione della stessa;

All'appaltatore sono corrisposti in corso d'opera pagamenti in acconto, in base a stati d'avanzamento emessi di volta in volta entro giorni trenta dall'ultimazione dei servizi ordinati con specifico ordine di Servizio, qualunque sia l'ammontare degli stessi, previo accertamento in contraddittorio di quanto eseguito secondo le disposizioni contrattuali, saranno comunque emessi certificati di pagamento anche in corso di intervento ogni qualvolta l'ammontare dei servizi eseguiti raggiunga l'importo di € 10.000,00 (diecimila/00), al netto delle ritenute di garanzia previste dalle leggi vigenti.

#### **Art. 19**

#### **Sorveglianza e controllo**

L'Amministrazione Appaltante provvederà alla sorveglianza ed al controllo dei servizi affidati per mezzo dei propri uffici ai quali la Ditta Appaltatrice dovrà fornire ogni utile informazione relativa alle modalità di svolgimento delle operazioni.

Spetta agli uffici comunali, anche dietro direttiva dell'Amministrazione, impartire alla Ditta Appaltatrice eventuali disposizioni concernenti modifiche alle modalità di esecuzione dei servizi, previa adozione dei necessari provvedimenti amministrativi. In particolare dovranno essere forniti i seguenti dati operativi:

- eventuali cause che ostacolino od impediscano lo svolgimento del servizio;
- ordine di servizio, articolato sulla settimana, di mezzi e uomini, da consegnare all'Amministrazione la settimana antecedente l'effettuazione delle prestazioni;
- copia delle distinte di pesatura dei rifiuti conferiti in discarica entro la settimana successiva all'effettuazione di tali operazioni.

Eventuali variazioni dei parametri del servizio dovranno essere appositamente autorizzate dall'Amministrazione comunale.

### **Art. 20** **Penalità**

In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali assunti rilevati dal Direttore dei lavori e/o dai dipendenti del Servizio Ambiente del Comune di Giardini Naxos, la Ditta Appaltatrice, oltre all'obbligo di ovviare all'infrazione contestata entro il termine stabilito in sede di contestazione, sarà passibile di sanzioni con ammende da applicarsi su determinazione del Dirigente dell'ufficio competente.

Per i casi di inadempienza sono previste ammende negli importi di seguito indicati:

INADEMPIENZA	IMPORTO
- mancata effettuazione di tutti i servizi previsti	300 € per giorno di ritardo
- mancata o carente effettuazione di un intero servizio	250 € per giorno di ritardo
- omessa raccolta di rifiuti in un tratto di arenile	500 € per giorno di ritardo
- mancato svuotamento di ciascun cestino portarifiuti	100 €/cad per giorno di ritardo
- mancata fornitura o ritardo nel posizionamento dei trespoli	100 €/cad per giorno di ritardo
- mancato impiego delle divise aziendali	100 € per operaio
- mancato uso degli stemmi nei mezziaziendali	100 € per ogni mezzo
- inadeguato stato di conservazione o manutenzione degli automezzi	500 €/mezzo per contestazione
- altre possibili negligenze nella gestione del servizio	da un minimo di 150 € ad un massimo di 2.000 € in funzione della singola contestazione

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza che dovrà essere inoltrata con raccomandata e/o fax alla Ditta Appaltatrice dall'Ufficio Ambiente del Comune entro il termine massimo di giorni 3 (tre) dall'avvenimento e, ove possibile, contestualmente ad esso. La Ditta Appaltatrice avrà facoltà di presentare, con raccomandata A/R e/o Fax, contro deduzioni entro il termine di 3 (tre) giorni dalla ricezione della notifica della contestazione.

L'ammontare delle ammende sarà trattenuto sulla prima rata di canone in pagamento, dalla quale verranno, inoltre, detratte le prestazioni non eseguite.

Nei casi più gravi, previa contestazione, si potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto.

**Art. 21**  
*Esecuzione d'ufficio del servizio*

Verificandosi deficienze nelle modalità di esecuzione delle prestazioni od abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove la Ditta Appaltatrice, regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti, l'Amministrazione Appaltante avrà la facoltà di ordinare e di far eseguire d'ufficio a spese della Ditta Appaltatrice i lavori necessari per consentire il buon andamento del servizio.

Resta inteso, senza nessuna pregiudiziale, che le spese che il Comune andrà a sostenere saranno trattenute sulla prima rata utile in pagamento, riservandosi la possibilità di utilizzare il deposito cauzionale qualora ciò dovesse essere necessario.

**Art. 22**  
*Decadenza dell'appalto*

L'Amministrazione Comunale può dichiarare la decadenza dell'appalto nei seguenti casi:

- mancato rispetto dei giorni previsti per l'avvio del servizio;
- gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale, che non dovranno essere superiori a tre nell'arco di durata dei lavori;
- arbitrario abbandono del servizio da parte della Ditta Appaltatrice per un periodo superiore a giorni due;
- gravi e ripetute violazioni alle proposte migliorative del progetto dei servizi presentato dalla ditta aggiudicataria con rescissione in danno;
- dichiarazione di fallimento della Ditta Appaltatrice.

Nei casi previsti dal presente articolo, la Ditta incorre nella decadenza immediata del contratto e nella conseguente perdita della fideiussione, oltre alla rivalsa per gli eventuali danni causati all'Amministrazione Appaltante.

**Art. 23**  
*Certificato di ultimazione dei lavori*

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore darà comunicazione formale al direttore dei lavori che, previo adeguato preavviso, procederà entro quindici giorni dalla ricezione della comunicazione della avvenuta ultimazione dei lavori alle necessarie operazioni di verifica dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'appaltatore redigendo il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare.

Le modalità di compilazione e le disposizioni relative al certificato di ultimazione dei lavori dovranno essere analoghe a quelle prescritte per il verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di lavorazioni di piccola entità, che non pregiudichino la funzionalità delle opere, non ancora completate dall'appaltatore, il certificato di ultimazione dei lavori assegnerà a quest'ultimo un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per l'esecuzione delle necessarie modifiche o sistemazione delle opere stesse; trascorso inutilmente questo termine il certificato di ultimazione dei lavori redatto sarà privo di efficacia e si dovrà procedere alla predisposizione di un nuovo certificato di ultimazione dei lavori che potrà essere redatto soltanto dopo l'effettiva esecuzione degli interventi richiesti.

#### **Art. 24**

##### ***Conto finale e certificato di regolare esecuzione***

Entro trenta giorni dalla fine dei lavori il Direttore compila il Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione come previsto dalla normativa vigente in materia, che dovranno essere confermati dal R.U.P. e approvati dal Dirigente competente contestualmente allo svincolo della polizza fidejussoria.

#### **Art. 25**

##### ***Smaltimento dei rifiuti raccolti***

Sono a carico della ditta appaltatrice i lavori di raccolta, di tipo manuale o meccanizzato, presenti lungo gli arenili ed i trespoli mediante l'utilizzo di buste grandi in polietilene. I successivi lavori di raccolta nei punti prestabiliti, trasporto e smaltimento dei rifiuti, dovranno essere effettuati da imprese iscritte all'Albo Nazionale delle imprese, come specificato nel bando di gara.

Rimane a carico della Ditta incaricata del Servizio d'Igiene Urbana comunale, il costo economico relativo agli oneri di smaltimento finale del rifiuto secco indifferenziato presso gli impianti di smaltimento finale autorizzati.

#### **Art. 26**

##### ***Oneri, obblighi e responsabilità dell'impresa***

L'impresa ha l'obbligo di trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio del servizio, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali. Inoltre l'impresa ha l'obbligo di segnalare immediatamente all'Amministrazione tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possono pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

E' fatto divieto espresso, sotto pena della risoluzione del contratto, di cedere in subappalto, in parte o in tutto, i servizi in oggetto del presente capitolato.

Ciò a meno di casi contingenti particolari, per i quali, l'impresa dovrà comunque ottenere la preventiva approvazione scritta da parte dell'Amministrazione nella persona del Sindaco pro-tempore.

Nella formazione del prezzo dei servizi, sono stati tenuti presenti e quindi sono a carico dell'imprenditore, tutti gli oneri generali e particolari.

Sono altresì a carico dell'imprenditore gli oneri ed gli obblighi seguenti, perchè anche di essi si è tenuto conto nella formazione dei prezzi:

- 1) Le eventuali spese relative al contratto, nessuna esclusa;
- 2) Le spese relative a tutte le indagini, prove verifiche (sia in sito che in laboratorio) che la Direzione riterrà opportuno disporre a suo insindacabile giudizio, compresi la fornitura della manodopera, dei mezzi e di quanto altro necessario all'esecuzione dei controlli e compresa altresì l'esecuzione degli eventuali ripristini;
- 3) Gli utensili, attrezzi, macchinari e impianti per l'esecuzione dei servizi;
- 4) Lo smacchiamento delle aree interessate dai servizi, ivi incluso il taglio di alberi, di siepi e l'estirpazione delle ceppaie;

- 5) La conservazione e il ripristino di vie e passaggi esistenti che venissero interrotti per l'esecuzione dei servizi e la realizzazione di adeguate opere provvisorie atte a mantenere la continuità delle comunicazioni;
  - 6) La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per rilievi, racciami e misurazioni relative alle operazioni di consegna, verifica, contabilità dei servizi se necessari;
  - 7) La vigilanza e la custodia di tutti i materiali, impianti ed opere;
  - 8) La riparazione di qualsiasi genere, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, alle provviste ed a tutte le opere provvisorie;
  - 9) L'assunzione quale direttore di cantiere, ove l'appaltatore non ne abbia titolo, di un tecnico professionalmente abilitato e di competenza professionale stesa ai servizi da dirigere, autorizzato a rappresentare l'impresa;
  - 10) Tutte le opere di cantieramento con i relativi allacciamenti e quelli occasionali necessari, completi di illuminazione per eventuale lavoro notturno, in regola con le norme ENPI e le vigenti leggi sulla prevenzione degli infortuni, per la tutela del lavoratore e dei terzi in genere;
  - 11) I provvedimenti necessari a segnalare opportunamente i servizi in corso e a consentire il sicuro transito veicolare compresi gli impianti di segnalazione luminosa e non, secondo le norme del codice della strada, adottati in modo da arrecare il minor intralcio alla circolazione nell'area interessata ai servizi;
  - 12) L'esecuzione di fotografie delle opere nel corso dei servizi secondo le modalità e in numero stabilito dalla Direzione;
  - 13) L'esposizione di cartelli, ove occorra, in cui siano indicati chiaramente l'oggetto dei servizi, l'Ente appaltante, l'importo dei servizi, l'impresa e la direzione;
  - 14) L'adozione di tutte le misure secondo le leggi di igiene del lavoro e prevenzione degli infortuni;
  - 15) Il personale dovrà essere munito di divise di riconoscimento;
- L'appaltatore comunicherà inoltre alla Direzione, i nominativi dei dipendenti e le sue eventuali variazioni;

#### **Art. 27**

#### ***Attrezzature e mezzi d'opera***

Per il corretto svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, la Ditta Appaltatrice dovrà provvedere ad utilizzare mezzi idonei, i cui oneri resteranno a completo carico della società stessa.

Tutti gli automezzi impiegati dalla Ditta appaltatrice per lo svolgimento dei servizi di igiene e pulizia degli arenili dovranno essere numerati ed indicare la tipologia dell'appalto affidato dal Comune di Giardini Naxos. Su entrambi i lati dei mezzi si dovrà riportare il logo ed il nome della Ditta incaricata dei lavori.

L'Appaltatore s'impegna ad utilizzare attrezzature e mezzi d'opera idonei alle specifiche esigenze, atte a garantire in particolare quanto disposto dall'articolo 19 della Legge 20.03.1941, n° 366 e dal paragrafo 2.1.2. delle Disposizioni per la prima applicazione dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica del 10.09.1982, n° 915 concernente lo smaltimento dei rifiuti, emanate con deliberazione del 27.07.1984 dal Comitato Interministeriale di cui all'articolo 5 del medesimo D.P.R.

All'atto dell'avviamento del servizio tra le parti contraenti sarà redatto il verbale di consistenza del parco mezzi ed attrezzature che l'Appaltatore s'impegnerà a mantenere in perfetto stato conservativo per tutta la durata dell'appalto, provvedendo a suo esclusivo carico alle sostituzioni totali o parziali che si rendessero necessarie, anche a seguito di segnalazioni da parte degli uffici dell'Amministrazione Comunale.

Tutti gli oneri relativi al rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie all'impiego dei mezzi e delle attrezzature sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 28**

##### *Definizione delle controversie*

In caso di inosservanza delle norme previste nel presente Capitolato, l'Amministrazione, dopo aver invitato l'Impresa ad adempiere agli obblighi contrattuali nel termine perentorio di 24 ore, provvederà agli adempimenti a mezzo di altra impresa, recuperando le spese sostenute ed il maggior prezzo pagato, rispetto alle condizioni di aggiudicazione, in occasione del primo pagamento che dovrà essere fatto all'Appaltatore, ovvero mediante prelievo dal deposito cauzionale. In tale caso il deposito cauzionale dovrà essere tempestivamente ricostituito dall'Appaltatore, fatto salvo ogni altro diritto per ulteriori danni.

Tutte le controversie che non possono venire risolte in via amichevole, verranno deferite all'autorità giurisdizionale competente presso il Foro di Catania.

#### **Art. 29**

##### *Servizi occasionali*

L'Amministrazione comunale potrà richiedere all'impresa, in casi eccezionali, la disponibilità del materiale e del personale che si rendessero necessari per l'espletamento di interventi non contemplati nel presente capitolato, esonerando, se del caso, l'impresa stessa dall'esecuzione dei servizi.

I compensi per eventuali maggiori oneri derivanti da tali servizi speciali, saranno stabiliti di volta in volta, di comune accordo fra l'Amministrazione e l'Impresa.

#### **Art. 30**

##### *Obblighi*

E' fatto carico all'impresa di assumere a proprio carico e di rispettare, tutte le norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, con espresso esonero dell'Amministrazione da ogni responsabilità.

#### **Art. 31**

##### *Obblighi di tracciabilità*

L'Impesa assume a proprio carico tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136.

L'Impresa si impegna affinché negli eventuali contratti sottoscritti con subappaltatori o subcontraenti sia inserita un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge 13 agosto 2010 n. 136 l'Impresa si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a. dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva, comunicando al Consiglio regionale del Veneto gli estremi identificativi dei conti correnti nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

### **Art. 32**

#### *Trattamento dei dati - Privacy*

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali - "codice sulla privacy") i dati forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dal bando e dal presente capitolato è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il COMUNE DI GIARDINI NAXOS.

### **Art. 33**

#### *Rinvio a norme di diritto vigente*

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme comunitarie, nazionali e regionali.