



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

<<<< O >>>>

IV - SETTORE

UFFICIO TECNICO COMUNALE – GESTIONE DEL TERRITORIO

<<<< O >>>>

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

Prot. n. 5801

del 11-03-2013

**Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare al cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii. e del vigente regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia per il servizio relativo alla pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno) – Cod. CIG. 4878986A9B.-**

Vista la determina a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 n. 57 del 27/02/2013, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo al "servizio di pulizia dei locali comunali per anni 1(uno) – Cod. CIG 4878986A9B, per l'importo complessivo di € 99.093,37.

L'Amministrazione comunale di Giardini Naxos (ME) intende acquisire manifestazione d'interesse per procedure all'affidamento del servizio, secondo la disposizioni dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e del vigente regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 12/9/2012.

Il presente AVVISO è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

L'Amministrazione comunale di Giardini Naxos (ME) si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori, come richiamato dall'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indicazione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di che trattasi.

IN RELAZIONE AL SERVIZIO DA AFFIDARE SI PRECISA QUANTO SEGUE:

**STAZIONE APPALTANTE:**

Amministrazione comunale di Giardini Naxos (ME), con sede in p.zza A. Cacciola, sn – 98035 Giardini Naxos (ME), indirizzo internet [www.comune.giardini-naxos.me.it](http://www.comune.giardini-naxos.me.it).

### **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:**

I locali e la superficie soggetta alla pulizia, comprensiva di scale e androni, sono indicati nella seguente tabella:

<b>DENOMINAZIONE UFFICI E SEDE</b>	<b>MQ</b>
Biblioteca comunale via Umberto I	170,00
Centro anziani contrada Mastrociccio	170,00
Cine - Teatro comunale p.zza A. Cacciola	500,00
Palestra comunale scuola media "Luigi Capuana" c/da Mastrociccio	850,00
Uffici comunali in p.zza Abate Cacciola	1.200,00
Uffici comunali in via c/da Ciminello	600,00
Uffici protezione civile e autoparco comunale in via Marconi	100,00
Ufficio veterinario in via Marconi	64,50
Ufficio cimitero comunale e sala mortuaria	30,00
Uffici protezione civile in via Jannuzzo	70,00
Uffici protezione civile in via Teocle	70,00
Vigili Urbani in via Jannuzzo	360,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>4.160,00</b>

L'importo a base d'asta è di € 73.012,78 oltre ad € 3.842,78 quali oneri per la sicurezza (IVA al 21% esclusa). Il Servizio ha una durata di anni 1 (uno).

### **PROCEDURA DI GARA:**

La procedura di gara consisterà in un cottimo fiduciario come previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dal vigente regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 12/9/2012;

L'Amministrazione con lettera di invito rivolta ad almeno cinque soggetti che avranno presentato la dichiarazione di interesse alla partecipazione alla gara;

Qualora il numero di manifestazioni ricevute sia superiore a cinque, si procederà con sorteggio pubblico ai soggetti da invitare fra tutti quelli ritenuti validi;

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 82 del "Codice dei Contratti" di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

### **REQUISITI PER PARTECIPAZIONE:**

1. requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
2. iscrizione alla C.C.I.A.A (ovvero in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di provenienza) per l'attività di pulizia, disinfezione, sanificazione di cui alla legge n° 82/94;
3. iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, per la fascia di classificazione b) 400.000.000 di lire oggi € 206.583,00 del D.M. 07/07/1997 n° 274;
4. requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (elenco dei principali servizi prestati nel triennio 2010-2011-2012 dai quali risulta che la ditta abbia effettuato servizi analoghi per un importo che sia almeno pari all'importo posto a base di gara);
5. presa visione del Capitolato speciale d'Appalto e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le condizioni contrattuali ivi previste che sono esaurienti e forniscono tutte le indicazioni atte a consentire la partecipazione alla gara;
6. considerare incluso nell'importo di aggiudicazione ogni e qualsiasi onere e spesa che sia comunque necessario per l'esecuzione dell'appalto a perfetta regola d'arte e secondo le condizioni stabilite dal bando di gara, dallo schema di contratto e dal Capitolato speciale d'Appalto d'Oneri, nonché per il rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
7. recarsi sul posto dove debbono eseguirsi il servizio;
8. presa conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata,

- che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
9. impegnarsi a non porre in essere e a non partecipare ad azioni comunque dirette a condizionare il regolare svolgimento della gara e, nel caso di aggiudicazione, a non compiere azioni illecite o scorrette nella fase di esecuzione del contratto;
  10. indicare il numero di fax al quale inviare l'eventuali richieste di documentazione;
  11. di essere informato che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 della legge 196/03, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità unicamente legate alla corretta esecuzione della presente procedura di gara.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE:**

Le imprese interessate ad essere invitate possono far pervenire entro le ore **12,00 del 20.03.2013** a mezzo del servizio postale di stato, con posta raccomandata normale o mediante agenzie di recapito autorizzate o tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Giardini Naxos, piazza Abate Cacciola sn – 98035 Giardini Naxos (ME), un plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente e con la seguente dicitura:

#### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE AL COTTIMO FIDUCIARIO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI PER ANNI 1 (UNO) - COD. CIG. 4878986A9B.**

La manifestazione d'interesse può altresì essere inviata via Pec al seguente indirizzo: [utcgiardininaxos@pec.it](mailto:utcgiardininaxos@pec.it).

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Le istanze e relative dichiarazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, resta fermo che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità all'allegato A (modello di autocertificazione) del presente avviso e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa interessata; all'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità, pena l'inammissibilità dell'istanza.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/06 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del Servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Salvatore DI PIETRO.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico e amministrativo è possibile rivolgersi al R.U.P. (tel. 0942 5780264).

Il presente avviso rimarrà pubblicato Albo Pretorio del Comune di Giardini Naxos, all'Albo OnLine e nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: [www.comune.giardini-naxos.me.it](http://www.comune.giardini-naxos.me.it) per 7 giorni in applicazione della norma contenuta dal comma 11 dell'art. 8 del Regolamento, stante l'urgenza del servizio, che dovrà essere affidato in tempo utile per consentire la pulizia dei locali comunali per anni 1 (uno).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(geom. Salvatore DI PIETRO)



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(arch. Sebastiano LA MAESTRA)